

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis.zn.: S-BBOH/06921/22/SU
Čj.: BBOH/03310/24/SÚ
Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová
Tel.: 547 423 839
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz
puceglova@bohunice.brno.cz

V Brně dne 07.06.2024

ROZHODNUTÍ č. 547
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě pověření OÚSŘ 97/05476/S/Wi ze dne 03.12.1997, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.12.2022 podal a naposledy doplnil dne 14.02.2024 stavebník, kterým je

Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25,
kterou zastupuje DOMY spol. s r.o., IČO 41692870, Politických vězňů 1597/19, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje TEFA, s.r.o., IČO 60747285, Kociánka 68/26a, Sadová, 612 00 Brno 12
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023

schvaluje stavební záměr

s názvem:

FN Brno – výstavba gynekologicko-porodnické kliniky
Brno, Bohunice, Jihlavská
nová stavba

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1284, 3138, 3139, 1296/1, 1296/2, 1297, 1298/1, 1299/2, 1328/1, 1328/2, 3141, 3147, 3148, 3156/1, 3165/1, 3166, 3167, 3176, 3177, 3179/1, 3180/1, 3182, 3183, 3186/1, 3187, 3188, 3189, 3190, 1292/1 v katastrálním území Bohunice, parc. č. 2876, 1681/2, 1681/13, 1681/14, 1681/168, 2874, 2877, 2885/1, 2885/2, 2888/1, 2890, 2891, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2909, 2912, 2914, 2915/1, 2917 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno.

Členění stavby:

Stavební objekty (etapa 1)

SO.01 - Pavilon Y - Gynekologicko-porodnická klinika

SO.04 - Nová přejezdová stanice potrubní pošty

SO.05 - Nové zdroje mediplynů

SO.07 - Zpevněné plochy

SO.08 - Inženýrské sítě

SO.08.01 Areálová vodovodní přípojka

SO.08.02 Areálová kanalizační přípojka

SO.08.04 Nakládání s dešťovými vodami

SO.08.05 Areálová přípojka slaboproudu

SO.08.06 Areálová přípojka vysokého napětí

SO.08.08 Technologie trafostanice

SO.08.09 Technologie dieselagregátů

SO.08.11 Areálové osvětlení

SO.08.12 Areálová přípojka mediplynů

SO.08.13 Areálová přípojka potrubní pošty

SO.08.21 Areálová přípojka páry

SO.08.22 Areálová přípojka teplovodu

SO.08.23 Areálová přípojka EPS

Stanovení druhu a účelu stavby:

Předmětem řízení je výstavba nového objektu Gynekologicko-porodnické kliniky (dále jen „GPK“) na pozemcích v rámci areálu FN Brno - Bohunice. Jedná se o budovu s 9 nadzemními podlažími a 2 podzemními podlažími.

V budově budou umístěné veškeré provozy Gynekologicko-porodnické kliniky, tj. ambulantní část, lůžkovou část pro akutní gynekologickou a onko-gynekologickou péči a péči v šestinedělí, standardní gynekologické a porodní operační sály, jednotky intermediární a intenzivní neonatologické péče a intenzivní gynekologické péče, centrum porodní asistence, zobrazovací metody KRNM, laboratoře, centrum asistované reprodukce, výukové prostory a vstupní veřejné prostory.

Základní údaje o objektu:

SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika

Zastavěná plocha: 3 859,06 m²

Obestavěný prostor stavby: 139 641,4 m³

Podlahová plocha: 28 981,57 m²

Maximální rozměry stavby: 110,1 x 32,9 m

Výška stavby: 40,0 m (od úrovně podlahy 1NP = 280,700 m n. m.)

Počet nadzemních podlaží: 9

Počet podzemních podlaží: 2

Stavební objekty

SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika

SO.01 Nová budova pavilonu Y je hlavní stavební objekt. Jednotlivá podlaží mají různé půdorysné rozměry. V 2PP se nachází pouze výtahy a spojovací krček k podzemnímu společnému parkovišti v objektu Centra kardiovaskulární a transplantační chirurgie (dále jen „CKTCH“), kde byla navržena dostatečná kapacita dopravy v klidu i pro novostavbu objektu GPK. 2PP je tvořeno dvěma samostatnými vzájemně nepropojenými částmi o rozměrech 34,8 x 13,2 m. 1PP má půdorysně tvar obdélníku o rozměrech 57,0 x 32,5 m, na který na severní straně navazuje nová část kolektoru propojující budovy O a CKTCH o rozměru 44,7 x 6,6 m. Na východní straně jsou navrženy 2 spojovací krčky ke společnému parkovišti v objektu CKTCH a kolektor k technickému zázemí v jižní části.

Stavba je v úrovni 1NP – 3NP navržena do tvaru L, v úrovni 4NP – 9NP obdélníkového tvaru, jejíž kratší strana je orientována k severu, kde je v úrovni 1NP umístěn hlavní vstup do budovy.

Objekt obsahuje 2 podzemní podlaží a 9 nadzemních podlaží. První 2 nadzemní podlaží jsou navržena jako 2 samostatné celky s komunikací šířky 5,5 m mezi nimi. Severní část 1NP – 2NP objektu je navržena do tvaru L směrem ke stávajícímu objektu O o rozměrech 67,4 x 42,7 / 32,9 m, druhá část (jižní) je v rozmezí 1NP – 2NP navržena obdélníkového tvaru s rozměry 29,3 x 20,6 m. 3NP je navrženo ve tvaru L s rozměry 98,5 x 42,7 m / 32,9 m, 4NP – 9NP jsou půdorysně shodná, navržena jsou obdélníkového tvaru o rozměrech 110,1 x 32,9 m. První 3 nadzemní podlaží ustupují ze severní strany o 11,6 m oproti dalším nadzemním podlažím (4 - 9NP). Na střeše objektu se nachází konstrukce o rozměru 94,6 x 24,0 m, výšky +40,000 m odsazená od atiky objektu. Na konstrukci budou osazeny fotovoltaické panely.

Konstrukční systém

Nosnou konstrukci objektu bude tvořit železobetonový monolitický skelet založený na základové desce podpírané vrtanými velkopřůměrovými pilotami plovoucími v neolitických jílech. Stabilitu objektu budou zajišťovat dvě dvojice komunikačních jader, obsahujících celkem 12 výtahů, osm instalačních šachet a dvě tříramenná schodiště procházející od 2PP až po strojovny v 10NP (střešní část). Vykonzolované části objektu budou vyneseny pomocí předpjatých nosníků.

Výkopy a zajištění stavební jámy

Stavební jáma bude po svém obvodu na západní a jižní straně pažena, pažení je zajištěno kotvami, které nepřesahují na pozemky v cizím vlastnictví. Ve zbývajících částech bude stavební jáma svahována.

Základy

Základová spára je navržena v hloubce -7,230 m, pod dojezdy výtahů -8,750 m. Vyšší úroveň je vymezená rozsahem prvního podzemního podlaží mezi osami B a J-K, v této části je úroveň základové spáry uvažovaná v hloubce -4,320 m včetně spojovací chodby. Nejnižší úroveň základové spáry v části objektu v oblasti os C-E/1-2 a L-N/3-7 je v úrovni -0,550 m. Základové desky jsou podpírány velkopřůměrovými pilotami zejména pod sloupky a dále pak v rozích stěn a pokud jsou stěny delší, tak ještě ve vložených pozicích.

Objekt bude založen hlubinným způsobem na vrtaných železobetonových pilotách z betonu C20/25 – XC 2. Přes piloty bude zhotovena nosná železobetonová základová deska (C20/25 – XC2 – 90 D) v jednotné tl. 400 mm. Spodní stavba celého objektu je navržena jako bílá vana, tj. vodonepropustná konstrukce. Jako pojistné opatření proti vodě, ochrana proti pronikání radonu z podloží je ještě navíc navržena dvojice modifikovaných asfaltových pásů SBS.

Svislé nosné konstrukce

Suterénní obvodové stěny podpírající nadzemní části nosné konstrukce a současně vzdorující zemnímu tlaku jsou navrženy v tl. 300 mm, stěna podpírající hlavní sloupky vynášející konzolu má tl. 500 mm. Vnitřní betonové suterénní stěny (C25/30-XC1 – C50/60-XC1) soustředěné zejména v oblasti komunikačních jader a vnitřní stěny výtahových šachet mají navrženu tloušťku 250 a 200 mm.

Obvodové stěny v nadzemní části nosné konstrukce jsou navrženy v tloušťce 250 mm, jako stěny jsou pouze v 1NP a 2NP, v dalších podlažích jsou redukovány na meziokenní pilíře, parapety a nadpraží. Vnitřní betonové stěny soustředěné zejména v oblasti komunikačních jader mají navrženu tloušťku 250 a 200 mm. Stěna v severní části objektu pod konzolou bude mít tl. 500 mm. Dimenze sloupů je optimalizovaná podle konkrétního namáhání a rozměry sloupů jsou tedy v celém objektu rozdílné od 400x500 mm do 600x750 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní desky (C25/30-XC1 – C50/60-XC1) působí staticky ve dvou směrech a mají konstantní tloušťku 280 mm, podlažní podesty mají tl. 200 mm. Jsou podpírány obvodovými a vnitřními stěnami a lokálně sloupky. Vykonzolované části budovy jsou vyneseny předpjatými nosníky s výškou 600 mm a šířkou 2600 mm. Průvlaky v napráží oken v obvodovém plášti jsou vysoké 1000 mm. Kolem šachet a prostupů stropní konstrukcí je zpravidla využíváno parapetních nosníků. Stropní deska nad 9NP bude prolomena třemi otvory pro atria osvětlující 9NP. Krajní atria mají rozměr 5 x 10 m, střední 14 x 11 m.

Schodiště

Schodiště jsou v budově navržena dvě, zrcadlově situovaná v půdoryse. Jsou navržena ze železobetonu jako dvou, případně tříramenná v závislosti na konstrukční výšce podlaží.

Obvodové fasádní pláště

Na objektu je navržena zavěšená provětrávaná fasáda s keramickými panely. Obvodová stěna bude zateplena minerální izolací tl. 320 mm vkládané do rastru provětrávané fasády. Na izolaci bude pojistná hydroizolace (difuzní folie), provětrávaná mezera je navržena v tl. 70 mm, předpokládaná tl. keramických panelů je cca 13 mm. Výplně otvorů budou osazeny vnějšími hliníkovými žaluziemi.

Zastřešení

Střechy objektu budou ploché, jednoplášťové, s klasickým pořadím vrstev. Nad 3NP bude na střeše extenzivní ozelenění. Hlavní hydroizolační vrstva střech bude tvořena PVC folií. Jako parozábrana bude použit modifikovaný asfaltový pás celoplošně natavený k podkladu.

Ocelová konstrukce na střeše 7NP

Na střeše nad 9NP bude umístěna ocelová konstrukce protihlukové stěny, na které budou instalovány fotovoltaické panely (532 ks panelů s výkonem 550 Wp, celkový výkon bude 292,6 kWp). Mezi panely budou umístěny pochůzy pororošty.

Zateplení

Provedení zateplení provětrávané fasády bude provedeno pomocí minerální vaty v tl. 200 a 320 mm, která bude mechanicky kotvena. Pro izolaci suterénních stěn, soklu a podlah v kontaktu se zemí bude použit extrudovaný polystyren v tl. 240 mm. Tepelná izolace střech bude tvořena expandovaným polystyrenem v tl. 360 – 590 mm, střecha nad výtahovými šachtami pěnovým polystyrenem tl. 360 – 510 mm, střecha nad 3NP s extenzivním ozeleněním pěnovým polystyrenem v tl. 360 – 485 mm. Strop nad průjezdem a pod konzolami bude zateplen minerální izolací v tl. 360 mm, strop technického zázemí nad 2NP v tl. 160 mm. Zateplení stropu pod atriem bude pěnovým polystyrenem v tl. 360 – 450 mm.

Nenosné konstrukce - příčky

Příčky jsou převážně navrženy sádkartonové s dvojitým opláštěním. Podle konkrétních požadavků jednotlivých místností (na neprůzvučnost, požární odolnost, vedení instalací atd.) bude volena použitá kovová podkonstrukce, tloušťka stěny a typ použité desky.

Kolem strojoven a větších instalačních jader a v 1PP budou nenosné stěny zhotoveny z keramických tvárnic.

Podhledy

V téměř celém rozsahu stavby jsou navrženy podhledy. Navrženy jsou převážně kazetové, ve vybraných místnostech kombinace kazetového podhledu a sádkartonu. V rámci čistých prostor je navržen těsný kovový podhled.

Okna

Okna včetně vložek budou hliníková v antracitové barvě, vložky s výplní s lakovaným sklem taktéž antracitově šedé. Výplně otvorů budou osazeny vnějšími hliníkovými žaluziemi.

Výtahy

V budově jsou navrženy osobní, lůžkové a nákladní výtahy, celkem je navrženo 12 výtahů.

Výtahy V001-sever, V002-sever, V007-jih, V008-jih:

Určení výtahu:	pacienti, veřejnost
Rozměry šachty (š x h):	2600 x 3220 mm
Výška prohlubně:	1600 mm
Výška horního přejezdu:	4100 mm
Jmenovitá nosnost:	2500 kg
Rychlost:	1,6 m/s
Počet stanic / nástupišť:	11/11
Podlaží:	2PP, 1PP, 1NP - 9NP
Evakuační výtah:	ano
Průchozí kabina:	ne
Rozměr kabiny (š x h v):	1800 x 2700 x 2300 mm
Šířka a výška dveří:	š. 1300 mm, v. 2100 mm

Výtahy V003-sever, V009-jih:

Určení výtahu:	transport pacientů
Rozměry šachty (š x h):	2600 x 3220 mm
Výška prohlubně:	1600 mm

Výška horního přejezdu: 4100 mm
 Jmenovitá nosnost: 2500 kg
 Rychlost: 1,0 m/s
 Počet stanic / nástupišť: 11/11
 Podlaží: 2PP, 1PP, 1NP - 9NP
 Evakuační výtah: ne
 Průchozí kabina: ano
 Rozměr kabiny (š x h v): 1800 x 2700 x 2300 mm
 Šířka a výška dveří: š. 1300 mm, v. 2100 mm

Výtah V004-sever:

Určení výtahu: veřejnost
 Rozměry šachty (š x h): 2020 x 2640 mm
 Výška prohlubně: 2000 mm
 Výška horního přejezdu: 3850 mm
 Jmenovitá nosnost: 1275 kg
 Rychlost: 1,0 m/s
 Počet stanic / nástupišť: 11/11
 Podlaží: 2PP, 1PP, 1NP - 9NP
 Evakuační výtah: ne
 Průchozí kabina: ne
 Rozměr kabiny (š x h v): 1200 x 2300 x 2300 mm
 Šířka a výška dveří: š. 1100 mm, v. 2100 mm

Výtah V005-sever, V011-jih:

Určení výtahu: špinavý materiál
 Rozměry šachty (š x h): 2020 x 2820 mm
 Výška prohlubně: 1600 mm
 Výška horního přejezdu: 3850 mm
 Jmenovitá nosnost: 1275 kg
 Rychlost: 1,0 m/s
 Počet stanic / nástupišť: 11/11 (V005-sever 12/11)
 Podlaží: 2PP, 1PP, 1NP - 9NP (V005-sever 2PP, 1PP, 1NP – střecha)
 Evakuační výtah: ne
 Průchozí kabina: ano
 Rozměr kabiny (š x h x v): 1200 x 2300 x 2300 mm
 Šířka a výška dveří: š. 1100 mm, v. 2100 mm

Výtah V006-sever, V012-jih:

Určení výtahu: čistý materiál
 Rozměry šachty (š x h): 2020 x 2820 mm
 Výška prohlubně: 1600 mm
 Výška horního přejezdu: 3850 mm
 Jmenovitá nosnost: 1275 kg
 Rychlost: 1,0 m/s
 Počet stanic / nástupišť: 10/10
 Podlaží: 1PP, 1NP - 9NP
 Evakuační výtah: ne
 Průchozí kabina: ano
 Rozměr kabiny (š x h x v): 1200 x 2300 x 2300 mm
 Šířka a výška dveří: š. 1100 mm, v. 2100 mm

Výtah V010-jih:

Určení výtahu: personál
 Rozměry šachty (š x h): 2020 x 2820 mm
 Výška prohlubně: 1600 mm
 Výška horního přejezdu: 3850 mm
 Jmenovitá nosnost: 1275 kg
 Rychlost: 1,0 m/s
 Počet stanic / nástupišť: 11/11

Podlaží: 2PP, 1PP, 1NP - 9NP
 Evakuační výtah: ne
 Průchozí kabina: ne
 Rozměr kabiny (š x h x v): 1200 x 2300 x 2300 mm
 Šířka a výška dveří: š. 1100 mm, v. 2100 mm

Dispoziční uspořádání:

- 2PP: *severní část budovy* – schodiště, 6x výtah, chodby
jižní část budovy – schodiště, 6x výtah, chodby
- 1PP: nový podzemní koridor z objektu O do objektu CKTCH
část šatny, strojovny, sklady – komunikační prostory (chodby, 2x výtah), strojovna VZT, šatny a hygienická zařízení (WC, sprchy) pro zaměstnance a studenty
část komunikačních prostor (sever) – chodby, 6x výtah, schodiště, průchod do podzemních garáží v objektu CKTCH, hlavní serverovna
část šatny, předmytí nástrojů COS, sklady – denní místnost, hygienická zařízení pro personál (sprchy, WC), šatny, filtry, sklady prádla, místnosti úklidu, čistící místnosti, místnosti dekontaminace a mytí, setovna a balení, úpravna vody, coffee point pro personál, prosvětlení osvětlovacím dvorkem na západní straně
část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště, průchod do podzemních garáží v objektu CKTCH, místnost pračky a sušičky, místnost úklidu
- 1NP: *severní část budovy:*
část centrální evidence – zádveří, vstupní hala, komunikační prostory, denní místnost pro zaměstnance, místnost kartotéky, hygienická zařízení pro personál a pacienty (WC), šatna CEP
část komerční plochy a prostory – kavárna, přípravná, denní místnost, šatna, hygienické zařízení pro personál, sklady, místnost pro odpad a úklid
část sanitáři – pracovna THP, denní místnost pro sanitáře, šatna a hygienická zařízení pro sanitáře (WC, sprchy), úklid, serverovna
část komunikačních prostor (sever) – schodiště, 6x výtah, chodby
část ambulance perinatologie a akutní příjem – 2x ambulance porodní asistence včetně boxu, ambulance rizikového těhotenství včetně boxu, sesterny, 2x ambulance předporodní péče, čekárna, hygienická zařízení pro pacienty a doprovod, sklady zdravotnického materiálu, čistící místnost, hygienické zařízení pro zaměstnance (sprcha, WC), úklidová místnost, místnost staniční sestry, KTG, pohotovostní ambulance včetně boxu, 2x ambulance rizikového těhotenství včetně boxu, 2x ultrazvuk včetně boxu, denní místnost včetně hygienického zařízení pro personál (WC)
část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště
jižní část budovy:
část technického zázemí – chodby, rozvodna NN, 3x transformátor 1-3, dieselagregát, rozvodna DO, rozvodna MDO, RH, rozvodna VDO, rozvodna RPO+CBS, 2x strojovna mediplyny 1-2, strojovna RTCH, sklad, rozvodna EPS, schodiště
- 2NP: *severní část budovy:*
část zobrazovací metody – chodby, čekárny, serverovna, výuková místnost/mamární komise RDG, pracovna vedoucího lékaře, pracovna vedoucího laboranta, denní místnost personálu, hygienická zařízení pro personál (WC, sprchy), inspekční pokoj, RTG skiagraf-vyšetřovna včetně 2 boxů a ovladovny, ultrazvuk-diagnostics včetně boxu, mamograf-diagnostics včetně 2 boxů, popisovna včetně místnosti vydávání nálezů, screening-mamograf včetně 2 boxů, ultrazvuk-screening včetně boxu, sklad zdravotnického materiálu, hygienické zařízení pro pacienty a doprovod
část edukační centrum a fyzioterapie – kuchyňka, chodba, 3x pracovna, hygienické zařízení pro personál (WC), seminární místnost, místnost fyzioterapie včetně šatny a WC pro pacienty, hygienická zařízení pro pacienty (WC)
část komunikačních prostor (sever) – schodiště, 6x výtah, chodby
část ambulance neonatologie – místnost laktační poradny, centrum provázení, denní místnost personálu, logopedie, psychologie, 4x rehabilitace, místnost neurologie, neonatologie, místnost pro kojení, intervenci, čekárna, 2x místnost pro přebalování,

hygienická zařízení pro pacienty (WC), hygienická zařízení pro personál (WC, sprchy), úklid, čajová kuchyňka, sklad zdravot. materiálu, čistící místnost
část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště

jižní část budovy:

část technického zázemí – technické zázemí, schodiště

3NP: část reprodukční medicína – chodby, místnost reprodukční medicíny, čekárna, recepce, místnost pro odběry, 2x konzultační místnosti, vyšetřovna s ultrazvukem včetně 2 boxů, místnost pro sestry, lékaře, coffee point pro personál, výuková místnost, stanoviště sester, 3x dospávací pokoj včetně koupelny, pracovna androloga, pracovna embryologa, denní místnost personálu, hygienická zařízení pro personál (WC), místnosti úklidu a odpadů, čistý a nečistý filtr, kryosklad, andrologická laboratoř, místnost zpracování vzorků, embryologická laboratoř, 2x zákrovový sál včetně místnosti pro mytí lékařů, 2x přípravný pacientek a čistého a nečistého filtru, sklady (přístrojů, zdrav. materiálu, léků, špinavého prádla), šatna pro pacientky, čajová kuchyňka, místnost dokumentace a kartotéky, hygienická zařízení pro pacienty (WC), materiálový filtr, filtr, hygienická zařízení pro personál (WC, sprcha, převlékací kabinky), čekárna, místnost příjmu vzorků, místnost odběru včetně hygienického zařízení (WC)

část komunikačních prostor (sever) – schodiště, 6x výtah, chodby

část ambulance gynekologie a onkogynekologie – chodby, sesterna, 2x místnost onkologické prevence včetně boxu, ambulance ARO včetně boxu, místnost psychologa, místnost staniční sestry, čekárny, 2x příjmová ambulance včetně boxu, sesterna, urogynekologická ambulance včetně boxu, urodynamika včetně boxu, senologická ambulance včetně boxu, serverovna, sklady zdrav. materiálu, hygienická zařízení pro personál (WC), hygienická zařízení pro pacienty a doprovod (WC), čistící místnost, místnost pro úklid

část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště

část onkologický stacionář – denní místnost personálu včetně hygienického zařízení (sprcha), pracovna sester se zákrovovým sálkem, onkologický stacionář včetně místnosti onko odpadu, 2x pracovna lékaře, sesterna, hygienické zařízení pro pacienty (WC), čekárna onkologie, čistící místnost, místnost úklidu

část jednodenní chirurgie - vstupní filtr, čekárna jednodenní chirurgie, materiálový filtr, místnost odpadu a nečistý sklad, šatna pro personál včetně 2 převlékacích kabinek a hygienického zařízení (WC, sprcha), šatna pro pacienty včetně hygienického zařízení (WC), denní místnost personálu, pracovna lékaře onkologie, chodby, místnost dospívání (10 lůžek), 2x zákrovový sál včetně 2x přípravný s mytím a 1x dekontaminace, sklady (zdrav. materiálu, přístrojů, ARO), hygienická zařízení pro personál (WC), čistící místnost, místnost úklidu, denní místnost lékařů, denní místnost sester a sanitářů, místnost protokolů, místnost čistého prádla, hygienické zařízení pro pacienty (WC)

4NP: část gynekologie operační sály – chodby, 4x operační sál 1-4 (včetně místnosti mytí lékařů, přípravy pacientů, odsunové dekontaminace), sklady (ARO, zdrav. materiálu, přístrojů), mytí operačních desek, neonatologie-resuscitace, místnost odpočinku pro personál, čajové kuchyňky, hygienické zařízení pro personál (WC), 2x místnost protokolů, místnost dospívání, přelůžkování, místnost pro sanitáře, úklidové a čistící místnosti, místnost pro odpady, materiálový filtr, hygienické zařízení pro personál (WC), místnost staniční sestry, staniční sestry ARO, sanitářů COS, jídelna COS, pohotovostní pokoj COS, pohotovostní pokoj ARO

část komunikačních prostor (sever) – schodiště, 6x výtah, chodby

část laboratoře patologie – příjem vzorků, příkrajovna, laboratoř, přípravná vody, místnosti odpadů, sklady (chemikálií, zdrav. materiálu, parafínových bloků, sklíček), místnost administrativy, denní místnost včetně hygienického zařízení pro personál (WC), 4x pracovna lékařů 1-4, úklid, hygienická zařízení pro personál (šatny, WC, sprcha), technická místnost, místnost mrazící boxy, serverovna, filtry pro personál (včetně sprch a WC, čisté a nečisté části)

část lékařské pokoje – 2x inspekční pokoj ARO, 2x pracovna hostujícího lékaře, 2x pracovna postgrad. studia (všechny pokoje včetně hygienického zařízení, tj. koupelny s WC)

část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště

část gynekologie ARO + pooperační JIP – chodba, filtry, 6x pokoj ARO, 2x pracovní lékaře, místnost staniční sestry, 4x pokoj JIP včetně koupelny a filtru, pracovní primáře (včetně koupelny), hovorovna, místnost úklidu, filtry pro personál a pacienty, hygienická zařízení pro personál (WC, sprchy), filtry, místnost manipulace odpadů, sklady (odpadů, přístrojů, zdravot. materiálu), čistící místnost, místnosti čistého a špinavého prádla, čajové kuchyňky, příprava léků, vyšetřovna, hygienická zařízení pro pacienty (sprcha, WC), 2x stanoviště pracoviště sester, coffee point pro personál

5NP: část onkogynekologické lůžkové oddělení – chodby, 5x pracovní VAV 1-5, denní místnost personálu (včetně hygienického zařízení), 5x jednolůžkový pokoj (včetně koupelny), 6x dvoulůžkový pokoj (včetně koupelny), sklady (vozíků, přístrojů, zdravot. materiálu, odpadu cyto.), pokoj pooperační, sesterna-příprava, vyšetřovna-pracovní lékaře, staniční sestra, místnosti úklidu, čistící místnosti, strojovna VZT, hygienické zařízení pro personál (WC), hygienická zařízení pro pacienty (koupelna), archiv VAV 4, čajová kuchyňka, coffee point pro personál, místnost administrativy, místnost odpadů a špinavého prádla

část vedení kliniky – archiv, zasedací místnost, sklady (kancelářské potřeby), serverovna, pracovní zástupce VAV, 3x sekretariát, pracovní primáře, přednosty, pracovní sekretariátu, čekárna, čajová kuchyňka, hygienické zařízení pro personál (WC, sprchy), strojovna VZT, pracovní vrchní sestry, místnost dokumentace, výuková místnost, zasedací místnost

část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště

část gynekologie lůžkové oddělení – denní místnost personálu včetně hygienického zařízení (sprchy), 6x jednolůžkový pokoj včetně koupelny, sklady (vozíků, zdravotnického materiálu), 6x dvoulůžkový pokoj včetně koupelny, pokoj pooperační, místnosti úklidu, čistící místnosti, strojovna VZT, sesterna-příprava, vyšetřovna-pracovní lékařů, staniční sestra, hygienické zařízení pro pacienty (koupelna), hygienické zařízení pro personál (WC), čajová kuchyňka, coffee point pro personál, administrativa, místnost pro odpady a špinavé prádlo

6NP: část neonatologie lůžková jednotka – intenzivní a resuscitační – filtr a šatna pro návštěvy, chodby, 2x lékařský pokoj včetně WC, denní místnost pro matky, hygienická zařízení pro návštěvy (WC), 10x jednolůžkový pokoj včetně koupelny, místnosti úklidu, sesterna, místnost neonatologických boxů, pracovní staniční sestry včetně koupelny, pracovní lékaře, hygienická zařízení pro personál (WC, sprcha), seminární místnost, denní místnost sester a sanitářů včetně WC, zákrokový sál, dekontaminace, vyšetřovna-příprava-mytí lékařů, sklady (sterilního materiálu, zdravot. materiálu, přístrojů, čistého prádla), laboratoř, mléčná čajová kuchyňka, čistící místnosti, příprava, čajová kuchyňka pro matky, 2x manipulace, místnost odpadů, prádelna

část komunikačních prostor (sever) – schodiště, 6x výtah, chodby

část neonatologie lékařské pokoje – 6x lékařský pokoj včetně koupelny, serverovna, filtry pro personál (včetně WC, sprchy a převlékárny), místnosti úklidu, čajová kuchyňka, copy centrum, strojovna VZT

část neonatologie lůžková jednotka intermediární I- filtry pro pacienty-inkubátory, filtry pro personál včetně šaten a hygienického zařízení (WC, sprchy, převlékárny), denní místnost sester a sanitářů, pracovní lékaře, 18x jednolůžkový pokoj včetně koupelny, 1x dvoulůžkový pokoj včetně koupelny, sesterna/lékaři, denní místnost pro matky, neonatologické boxy včetně filtru a izolace, místnost staniční sestry, příprava léků, místo pro vozíky a inkubátory, vyšetřovna, čistící místnost, hygienické zařízení pro personál (sprcha, WC), čajová kuchyňka pro matky, mléčná a čajová kuchyňka, sklady (špinavého prádla, zdravot. materiálu, čistého prádla, místnost úklidu, prádelna, manipulace, sklad, WC návštěvy, odpady, sklad, filtr návštěvy, šatna pro návštěvy

část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště

7NP: část lůžková jednotka šestinedělí – chodby, hygienické zařízení pro studenty (WC), staniční sestra GPK + NO, vyšetřovací lékařský pokoj, observační box, sesterna-příprava, pokoj pooperační, 6x dvoulůžkový pokoj včetně koupelny, pracoviště neonatologie, 5x jednolůžkový pokoj včetně koupelny, denní místnost personálu, pracovní biomed.ing., místnost odpadů a špinavého prádla, čistící místnost, hygienická

zařízení pro personál (WC, sprchy), sklady (zdravot. materiálu), coffee point pro personál, čajová kuchyňka, mléčná kuchyňka, zasedací místnost, laktační poradna, místnost úklidu, strojovna RTCH

část komunikačních prostor (sever) – schodiště, 6x výtah, chodby

část lékařské pokoje GPK – 4x lékařský pokoj GPK včetně koupelny, výuková místnost NO, lékařský pokoj NO včetně koupelny, hygienické zařízení pro studenty (WC), serverovna, místnost úklidu, čajová kuchyňka, sklad zdrav. materiálu, strojovna VZT

část neonatologie lůžková jednotka intermediární II – inspekční pokoj včetně koupelny, denní místnost sestry a sanitáři, hygienická zařízení pro personál (sprcha, WC), 17x jednolůžkový pokoj včetně koupelny, 2x sesterna/lékaři, denní místnost pro matky, neonatologické boxy včetně filtru a izolace, staniční sestra, přípravná léků, 1x dvoulůžkový pokoj včetně koupelny, filtr a šatna pro návštěvy, vyšetřovna, čistící místnosti, čajová kuchyňka pro matky, čajová a mléčná kuchyňka, sklady (přístrojů, zdravot. materiálu, špinavého prádla, čistého prádla), manipulace, prádelna, odpady, hygienické zařízení pro návštěvy (WC)

část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště

8NP: část porodní trakt – porodní boxy – chodby, pohotovostní pokoj s koupelnou, místnost nečisté a čisté manipulace + sanitářky, sklad (lehátka, zdravot. materiálu, ARO a COS, čistý sklad, sklad čistého prádla), místnost staniční sestry, denní místnost personálu, hygienická zařízení pro personál (WC, sprchy), 8x porodní box včetně koupelny, místnost ARO staniční a an. sestry, ARO pracovna lékaře včetně koupelny, místnost pro odpad, místo pro lehátka, čajová kuchyňka, stanoviště sester, odpočinková místnost pro personál, výuková místnost, operační sál včetně místnosti přípravný ARO, filtru a mytí lékařů, NO resuscitace novorozence

část komunikačních prostor (sever) – chodby, 6x výtah, schodiště

část perinatologická JIP – chodby, vstupní filtr, 8x dvoulůžkový pokoj s koupelnou, serverovna, hygienická zařízení pro personál (WC), místnosti pro úklid, sklady (zdravot. materiálu, přístrojů, sklad čistého prádla), hygienické zařízení pro návštěvy (WC), čistící místnosti (včetně špinavého prádla), stanoviště sester, čajová kuchyňka, coffee point pro personál, přípravná, vyšetřovna, pracovna lékaře, návštěvní místnost, místnost staniční sestry, 1x jednolůžkový pokoj s koupelnou

část komunikačních prostor (jih) – chodby, 6x výtah, schodiště

část porodní trakt – porodní boxy CPA – chodby, místnosti úklidu, vyšetřovna s koupelnou, pohotovostní pokoj s koupelnou, místnost čisté manipulace + sanitářky, denní místnost personálu, místnost nečisté manipulace, hygienická zařízení pro personál (WC, sprchy), 8x porodní box s vlastní koupelnou, stanoviště sester, místnost pro odpočinek personálu, čajová kuchyňka, výuková místnost, místnost staniční sestry, pracovna sester neonatologie a pracovna lékaře s koupelnou, sklady (čistý sklad, čisté prádlo, zdrav. materiálu, lehátek, ARO +COS), operační sál včetně přípravný ARO, filtru a mytí lékařů, NO resuscitace novorozence, místnost pro odpad

9NP: část lůžková jednotka šestinedělí CPA+otec – chodby, místnost staniční sestry GPK+NO, hygienické zařízení pro studenty (WC), vyšetřovna-lékařský pokoj, sesterna-přípravná včetně observačního boxu, pokoj pooperační, 3x dvoulůžkový pokoj s koupelnou, 11x jednolůžkový pokoj s možností přistýlky pro otce, sklady (zdravot. materiálu, vozíků, čistého prádla), pracoviště neonatologie, laktační poradna, místnost pro úklid, mléčná kuchyňka, čajová kuchyňka, coffee point pro personál, hygienická zařízení pro personál (WC, sprchy), hygienická zařízení pro pacienty (WC), čistící místnost, místnost odpadů a špinavého prádla, inspekční pokoj s koupelnou, výuková místnost, návštěvní místnost, denní místnost pro personál, atrium

část komunikačních prostor (sever) – chodby, 6x výtah, schodiště

část lékařské pokoje + výukové místnosti – chodby, pohotovostní pokoj včetně koupelny, matrika, výuková místnost, hygienická zařízení pro personál (WC, sprchy), serverovna, 2x pracovna lékařů, atrium

část lůžková jednotka šestinedělí CPA – chodby, denní místnost personálu, 2x inspekční pokoj s koupelnou, 2x výuková místnost, návštěvní místnost, denní místnost personálu, 11x jednolůžkový pokoj s koupelnou, pracoviště neonatologie, 3x dvoulůžkový pokoj s koupelnou, laktační poradna, pokoj pooperační, sesterna-přípravná včetně

observačního boxu, vyšetřovna-lékařský pokoj, místnost staniční sestry GPK+NO, hygienické zařízení pro studenty (WC), sklady (zdravot. materiálu, čistého prádla, čistící místnost, místnost odpadů a špinavého prádla, atrium

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

Obvodové body budovy

označení bodu	Y	X	poloha bodu
SO-01.VB.01	601 050.149	1 162 686.593	severozápadní roh objektu (u objektu O)
SO-01.VB.02	601 040.483	1 162 688.436	bod na severozápadní straně objektu
SO-01.VB.03	601 008.175	1 162 694.594	severovýchodní roh objektu (úroveň 1NP – 2NP)
SO-01.VB.04	601 020.150	1 162 757.420	jihovýchodní roh objektu - severní část objektu
SO-01.VB.05	601 030.298	1 162 755.486	vnější rohy objektu v místě procházející komunikace
SO-01.VB.06	601 030.967	1 162 758.997	vnější rohy objektu v místě procházející komunikace
SO-01.VB.07	601 042.981	1 162 756.707	vnější rohy objektu v místě procházející komunikace
SO-01.VB.08	601 042.311	1 162 753.196	vnější rohy objektu v místě procházející komunikace
SO-01.VB.09	601 052.459	1 162 751.262	jihozápadní roh objektu - severní část objektu
SO-01.VB.10	601 045.016	1 162 712.215	severní část objektu – část stavby u objektu O
SO-01.VB.11	601 054.682	1 162 710.372	severní část objektu – část stavby u objektu O
SO-01.VB.12	601 053.358	1 162 765.434	severozápadní roh objektu - jižní část stavby
SO-01.VB.13	601 024.680	1 162 770.882	severovýchodní roh objektu - jižní část stavby
SO-01.VB.14	601 028.395	1 162 791.112	jihovýchodní roh objektu - jižní část stavby
SO-01.VB.15	601 057.206	1 162 785.620	jihozápadní roh objektu - jižní část stavby

SO.04 - Nová přejezdová stanice potrubní pošty

Jedná se o stavební úpravy v objektech L a CH v areálu Fakultní nemocnice Brno za účelem umístění nových přejezdových stanic potrubní pošty. Budou zřízeny celkem 2 stanice s karuselem. Jedna bude umístěná ve 2PP objektu CH, druhá v 1PP objektu L. S umístěním stanice souvisí drobné dispoziční úpravy vyhrazeného prostoru, zhotovení prostupů v konstrukcích a související instalace a rozvody.

Ve 2PP objektu CH dojde v předmětné místnosti k demontáži nepoužívaných rozvodů, vybudována bude nová místnost pro techniku o velikosti 5 m² a budou namontována zařízení související se systémem potrubní pošty.

V části 1PP objektu L dojde k vybourání částí příček a dveřních otvorů. Stavebními úpravami bude vytvořeno nové místo pro techniku o velikosti 29,3 m², vybudována bude nová příčka a 3 nové dveřní otvory. Osazena bude nová ocelová plošina pro údržbu potrubní pošty a budou namontována zařízení související se systémem potrubní pošty.

Obě modernizované a rozšířené přejezdové centrály budou mezi sebou navzájem propojeny dvěma linkami – každá linka pro jeden směr. Trasa tohoto propojení bude vedena ve stávajících koridorech tras potrubní pošty (1PP objektu L, propojovací podzemní chodba podél objektu CH, 1PP a 2PP objektu CH). Rozvod trasy potrubní pošty bude realizován v podstropních částech/podhledech. Jízdní potrubí bude z PVC materiálu Ø 110 mm, s tloušťkou stěny 2,3 mm a poloměrem oblouků R650 mm. Průchody trasy potrubí mezi jednotlivými požárními úseky budou ošetřeny protipožárními manžetami. Součástí stavebního objektu jsou úpravy slaboproudé instalace.

SO.05 - Nové zdroje medi plynu

Jedná se o stavební úpravy objektů 12 a 13 (na pozemcích parc. č. 3156/1, 3147, 3148 k.ú. Bohunice) v souvislosti s umístěním nových zdrojů medicinálních plynů. V objektu č. 13 v místnosti č. B.13.1.40 bude osazen nový zubový kompresor, technické napojení na stávající rozvody bude provedena pouze v rámci této místnosti.

U objektu č. 12 bude rozšířena základová deska, na které bude osazen jeden nový zásobník. Stávající oplocení na jižní straně objektu č. 12 bude odstraněno, odstraněna bude i betonová plocha před objektem. Nová základová deska o rozměrech 5,5 x 3,0 m a výšky 0,6 m bude provedena na jižní straně objektu, deska bude založena na základových pasech po jejím obvodu a na podkladním betonu tl. 100 mm. Na novou podkladní desku bude osazen nový

zásobník s kapacitou 10 m³ a nový výparník s kapacitou 300 m³/hod. Rozšířený prostor bude oplocen novým oplocením navazující na oplocení stávající.

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

SO.05 - Nové zdroje medi plynnů

označení bodu	Y	X	poloha bodu
SO-05.VB.1	600 792.683	1 162 649.205	severozápadní roh nové zpevněné plochy
SO-05.VB.2	600 793.243	1 162 652.152	jihozápadní roh nové zpevněné plochy
SO-05.VB.3	600 787.280	1 162 650.233	jihovýchodní roh nové zpevněné plochy
SO-05.VB.4	600 787.840	1 162 653.180	severovýchodní roh nové zpevněné plochy

SO.07 – Zpevněné plochy

Na severní straně objektu je navržena nová komunikace, která navazuje na stávající areálovou komunikaci mezi objekty O a Z (CH). Nová komunikace bude v místě napojení na stávající komunikaci provedena v šířce 7,0 m, před severní stranou objektu bude provedena zpevněná plocha v šířce 8,15 – 12,4 m. Plocha a komunikace budou provedeny z betonové dlažby tl. 8 cm. Ve vzdálenosti 8,15 m od budovy bude osazen liniový betonový žlab s vnitřním spádem. Z této plochy bude v severozápadní části navrženo schodiště na travnatou plochu. V severovýchodní části se navrhovaná plocha zúží na komunikaci šířky 2,5 m. Před severní stranou objektu je navržen šikmý chodník šířky 3,0 m. napojující se na stávající chodník mezi objekty O a Z (CH). Chodník bude proveden z betonové dlažby tl. 6 cm.

Mezi severní a jižní částí objektu je navržena komunikace šířky 5,5 m. Na komunikaci navazují po obou stranách zpevněné plochy, oddělené od komunikace varovnými a signálními pásy. Komunikace naváže ze západní strany na stávající komunikaci před objektem 16, z východní strany na komunikaci, která bude provedena v rámci výstavby objektu CKTCH.

Na západní straně severní části objektu je navržena komunikace pro vjezd Hasičského záchranného sboru. Komunikace bude provedena v šířce 3,5 – 5,5 m z betonové vsakovací dlažby se spárou zasypanou šterkem.

Odvodnění zpevněných ploch bude jejich příčným a podélným spádem do liniového betonového odvodňovacího žlabu s vnitřním spádem, do stávajících uličních vpustí a zeleně.

Parkování

Celková výpočtová potřeba parkovacích stání pro novostavbu objektu GPK daná normou ČSN 736 6110 je 156 parkovacích stání. V podzemních garážích objektu CKTCH je navrženo celkem 356 parkovacích míst, z toho pro potřebu CKTCH 200 stání a pro potřebu objektu GPK 156 stání. Objekt CKTCH byl povolen v rámci samostatného řízení vedeného pod spis. zn. S-BBOH/01820/23/SU, společné povolení bylo vydáno pod čj. BBOH/04510/23/SÚ dne 03.08.2023 a nabylo právní moci dne 24.08.2023.

SO.08 - Inženýrské sítě

SO.08.01 Areálová vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka je navržena ve stávajícím podzemním kolektoru mezi objekty CKTCH a Z. Nové potrubí dimenze 125 mm se napojí na stávající areálový vodovod před pavilonem Z. Celková délka přípojky v kolektoru je 54,8 m.

SO.08.02 Areálová kanalizační přípojka

Nová areálová přípojka splaškové kanalizace je navržena na západní straně objektu na pozemku parc. č. 2909 k.ú. Starý Lískovec. Přípojka bude provedena z trub PP MASTER SN 12 Ø 250, napojena bude na stávající hlavní svodné potrubí vybudované v rámci předchozí etapy – příprava území. V místě napojení na stávající vedení bude osazena nová typová plastová revizní šachta o Ø 425 mm. Přípojka bude uložena v hloubce min. 1,75 m a navržena je v délce 5,0 m.

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

SO.08.02 Areálová kanalizační přípojka

označení bodu	Y	X	poloha bodu
SO-08-02.KB	601 052.154	1 162 722.279	napojení přípojky na stávající vedení

SO-08-02.NB	601 047.123	1 162 723.270	nápojující bod na hraně objektu GPK
-------------	-------------	---------------	-------------------------------------

SO.08.04 Nakládání s dešťovými vodami

Dešťové vody z objektu GPK a z liniového žlabu zpevněných ploch (zpevněné plochy pod převislou částí objektu) budou svedeny do nové retenční nádrže umístěné ve zpevněné ploše před severní stranou objektu GPK (pozemek parc. č. 2901 k.ú. Starý Lískovec) s regulovaným odtokem 1,54 l/s do stávající jednotné areálové kanalizace (přeložené v rámci etapy Příprava území).

Retenční nádrž je navržena jako typová železobetonová prefabrikovaná podzemní nádrž s železobetonovým prefabrikovaným stropem a 2 šachtami. Užitený (retenční) objem nádrže je 130 m³, rozměr nádrže 20,0 x 2,6 x 3,6 m. Nádrž bude osazena na železobetonové podkladní desce v hloubce 4,5 m.

Přítok srážkových vod do retenční nádrže budou zajišťovat dvě svodná potrubí o průměru 315 mm (PVC KG), na kterých budou umístěny vstupní šachty D 1000 mm. Svodná potrubí se nachází na pozemcích parc. č. 2901 a 2876 k.ú. Starý Lískovec. Liniový žlab bude na retenční nádrž napojen svodným potrubím o průměru 160 mm (PVC-KG). Svodné přítokové potrubí bude na retenční nádrž napojeno v hloubce 2,3 m.

Odtok srážkových vod z retenční nádrže do jednotné areálové kameninové kanalizace DN 500 bude zajištěn svodným potrubím DN 300 (kamenina). Na odtoku bude osazena vstupní šachta DN 1000 mm, opatřena bezpečnostním přelivem. Regulovaný odtok z retenční nádrže bude zajištěn vírovým regulátorem průtoku seřízeným na průtok 1,54 l/s. Nová šachta bude osazena také v místě napojení na stávající areálovou jednotnou kanalizaci. Svodné potrubí na odtoku bude uloženo v hloubce 5,0 – 7,4 m.

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

Retenční nádrž

označení bodu	Y	X	poloha bodu
SO-08-04.VB	601 019.599	1 162 687.501	středový bod retenční nádrže

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

SO.08.04.Nakládání s dešťovými vodami

označení bodu	Y	X	poloha bodu
SO-08-04.KB	601 043.493	1 162 676.284	nápojující bod na stávající kanalizaci
SO-08-04.LB.1	601 009.288	1 162 693.297	lomový bod na východním svodném potrubí
SO-08-04.LB.2	601 010.118	1 162 692.144	lomový bod na východním svodném potrubí
SO-08-04.LB.3	601 012.561	1 162 691.698	vstupní šachta
SO-08-04.LB.4	601 032.108	1 162 689.147	lomový bod na západním svodném potrubí
SO-08-04.LB.5	601 030.800	1 162 688.278	lomový bod na západním svodném potrubí
SO-08-04.LB.6	601 028.649	1 162 688.671	vstupní šachta
SO-08-04.LB.7	601 030.930	1 162 685.387	vstupní šachta
SO-08-04.NB.1	601 009.507	1 162 694.381	západní nápojující bod na hraně objektu GPK
SO-08-04.NB.2	601 032.299	1 162 690.093	východní nápojující bod na hraně objektu GPK

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k napojení nové uliční vpusti z komunikace mezi jižní a severní částí objektu GPK na stávající jednotnou kanalizaci. Napojení bude provedeno potrubím DN 160 mm (PVC-KG).

SO.08.05 Areálová přípojka slaboproudu

Areálová přípojka slaboproudu zahrnuje množství sdělovacích vedení propojující serverovny a ústředny v rámci areálu se serverovnami v objektu GPK. Nová vedení jsou navržena ve stávajících podzemních koridorech, kolektorech a multikanálech.

Propoj DR T01 – DR T (telefonní ústředna) - Mezi těmito rozvaděči bude nově veden optický kabel SM 24vl. Kabel bude veden v HF lištách ve vnitřních prostorech objektu T.

Propoj DR T (telefonní ústředna) – DC.T - Mezi těmito rozvaděči bude nově veden optický kabel SM 24vl. Kabel bude veden v lištách ve vnitřních prostorech objektu T.

Propoj DR T01 – DC15 – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden 2x optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem T, stávajícím kolektorem a mezi kolektorem a obj. 15 ve stávajícím multikanálu.

Propoj serverovna GPK 1PP – DC15 – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden 2x optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem GPK, stávajícím kolektorem a mezi kolektorem a obj. 15 ve stávajícím multikanálu.

Propoj serverovna GPK 1PP – DC.T – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden 2x optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem GPK, stávajícím kolektorem a obj. T.

Propoj serverovna GPK 1PP – DR L04 – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden 2x optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem GPK a stávajícím kolektorem.

Propoj serverovna GPK 1PP – DR Z01a – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden 2x optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem GPK a stávajícím kolektorem.

Propoj serverovna GPK 1PP – DR D00 – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden 2x optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem GPK a stávajícím kolektorem. Dále potom nově vybudovaným multikanálem mezi obj. E a stávajícím kolektorem. Tento nový multikanál byl vybudován již v předchozí etapě – příprava území v rámci stavebního objektu D.1-SO-08-15 Přeložky telefonních kabeláží.

Propoj serverovna GPK 4NP – DR L04 – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden 2x optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem GPK a stávajícím kolektorem. Tato trasa bude vedena druhým směrem, tj. přes obj. 16, z důvodu zvýšení bezpečnosti kabelové trasy – eliminace rizika přerušení datového provozu v GPK, při přerušení primární trasy.

Propoj serverovna GPK 4NP – DR Z01a – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden 2x optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem GPK a stávajícím kolektorem. Tato trasa bude vedena druhým směrem, tj. přes obj. 16 z důvodu zvýšení bezpečnosti kabelové trasy – eliminace rizika přerušení datového provozu v GPK, při přerušení primární trasy.

Propoj serverovna GPK 4NP – DR obj. 16 – Mezi těmito rozvaděči bude nově veden optický kabel SM 24vl. (mikrotrubičky). Trasa bude vedena částečně objektem GPK.

SO.08.06 Areálová přípojka vysokého napětí

Nový objekt bude připojen z nově navržené velkoodběratelské stanice TS7, umístěné v 1NP novostavby. Nová transformační stanice bude připojena kabelovou smyčkou VN z nově navrženého posílení areálové sítě VN, které bude do doby výstavby nové TS9 realizováno v části trasy, a to mezi TS3 a TS1. Směry připojení nového objektu GPK budou provedeny na základě postupu realizace nové transformační stanice TS8 (ÚL), kdy TS7 bude zapojena mezi TS3 a TS8, případně mezi TS3 a TS1.

Kabelové vedení je navrženo na pozemku parc. č. 2877 k.ú. Starý Lískovec a bude uloženo v chodníku a v terénu v pískovém loži s mechanickým krytím deskou a s min. krytím 1,0 m. Přípojka TS7 (GPK) je tvořena 3x trubkou HDPE 40/30, trubky HDPE budou uloženy současně s kabelovým vedením VN pro zaústění do objektu. Celková délka přípojky VN je 13,0 m.

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

SO.08.06 Areálová přípojka vysokého napětí

označení bodu	Y	X	poloha bodu
SO-08-06.KB.1	601 053.705	1 162 767.255	bod u paty objektu GPK
SO-08-06.KB.2	601 053.790	1 162 767.697	bod u paty objektu GPK
SO-08-06.NB.1	601 054.486	1 162 763.750	napojení na přeložený kabel VN
SO-08-06.NB.2	601 055.739	1 162 770.545	napojení na přeložený kabel VN

SO.08.08 Technologie trafostanice

Transformační stanice pro potřeby objektu je umístěna v technickém zázemí v prostoru 1NP (jižní část objektu).

Charakter transformovny:

velkoodběratelská stanice v majetku investora akce

Instalovaný výkon transformovny: TS do 3x 1600 kVA, osazeno 3x1600kVA
 Celkem instalovaný výkon zdrojů: 4 800 kVA
 Předpokládaný celkový soudobý příkon: 2 998 kW

Transformovna pro potřeby objektu je řešena jako samostatný prostor rozvaděče VN, jednotlivých stanovišť transformátorů a samostatné prostory NN rozvaděčů v 1NP v jižní části nového objektu. V prostoru VN je osazen kompaktní rozvaděč VN s dvěma přívodními poli s vypínači a třemi vývodovými poli k transformátoru. Transformátory 1600 kVA (T1, T2, T3) jsou uloženy v samostatných místnostech s jednotlivými vstupy. Navržen je suchý transformátor s krytím IP 54/00 (vývody).

SO.08.09 Technologie dieselagregátů

Pro zásobování elektrickou energií při výpadku distribuční sítě bude využíván náhradní zdroj – dieselagregát. Dieselagregát je umístěn v technickém zázemí v prostoru 1NP objektu GPK (jižní část objektu). Pro přímé zásobování motoru naftou slouží v automatickém provozním režimu provozní technologická nádrž o obsahu 1035 l ve společném rámu se soustrojím.

Technické parametry

počet: 1 ks
 výkon: 1500 kVA
 objem nádrží: 1035 l
 chlazení: vodní
 spouštění: elektrické
 provedení: kontejner
 rozměry (d x š x v): 6,8 x 2,16 x 2,75 m
 hmotnost vč. náplní (bez paliva)

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

Technologie dieselagregátů

označení bodu	Y	X	poloha bodu
	601 063.8	1 162 779.4	

SO.08.11 Areálové osvětlení

Nová trasa areálového osvětlení bude vedena podél nově navrhovaných komunikací a u nově navrhovaných objektů (GPK a CKTCH). Trasa je navržena podél jižní fasády severní části objektu GPK, podél jižní fasády severní části objektu CKTCH a podél východní části objektu CKTCH.

Nově navržená svítidla budou připojena ze zapínacího bodu RVO2, který byl nově osazen na severní fasádě objektu energocentra v rámci předchozí etapy (pozemek parc. č. 2917 k.ú. Starý Lískovec). Z nového zapínacího bodu RVO2 bude připojena část nově navržených svítidel, dále bude ze zapínacího bodu připojen nový podružný rozvaděč RVO2.3 (pozemek parc. č. 1298/1 k.ú. Bohunice) a přemístěný, resp. nový podružný rozvaděč RVO2.1 (parc. č. 3188 k.ú. Bohunice). Z obou podružných rozvaděčů budou připojeny další nové osvětlovací stožáry a stožáry větve VO2 nedotčené výstavbou. Pro propojení stožárů a podružných rozvaděčů bude položeno nové kabelové vedení.

Stožárové svítidlo s výškou 6 m má výkon 52W, světelný tok 7845 lm, teplotu chromatičnosti 4000 K, index podání barev CRI 70, stupeň krytí IP66 IK08. Stožárové svítidlo s výškou 4 m má výkon 19 W, světelný tok 1980 lm, teplotu chromatičnosti 3000 K, stupeň krytí IP66 IK07. Kabely typu CYKY jsou uloženy v hloubce 0,8 m v chodníku a v chráničkách Ø 110 mm v hloubce 1 m pod komunikací. Celkový počet navržených stožárů je 38 ks vysokých 6 m a 4 ks vysoké 4 m. Nové vedení je navrženo v celkové délce 1089 m a bude umístěno v pozemních parc. č. 2917, 2909, 2914, 2896, 2894, 2900, 2891, 2897, 2899 k.ú. Starý Lískovec a parc. č. 3183, 3182, 3179/1, 3180/1, 1298/1, 1297, 3188, 3187, 3186/1, 1292/1 k.ú. Bohunice.

Souřadnice hlavních definičních bodů stavby v systému S-JTSK:

SO.08.11 Areálové osvětlení

označení bodu	Y	X	poloha bodu
SO-08-11.KB.1	600 931.355	1 162 815.025	stožár (parc. č. 1297 k.ú. Bohunice)
SO-08-11.KB.2	601 003.902	1 162 651.059	stožár (parc. č. 2891 k.ú. St. L.)

SO-08-11.KB.3	601 079.017	1 162 649.262	koncový stožár (parc. č. 2896 k.ú. St. L.)
SO-08-11.LB.1	601 082.252	1 162 747.424	lomový bod (parc. č. 2909 k.ú. St. L.)
SO-08-11.LB.2	601 056.816	1 162 749.786	nový stožár (parc. č. 2909 k.ú. St. L.)
SO-08-11.LB.3	600 941.856	1 162 770.994	stožár (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.4	600 938.015	1 162 751.274	lomový bod (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.5	600 928.929	1 162 749.631	lomový bod (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.6	600 928.610	1 162 750.875	nový rozvaděč RVO2.3 (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.7	600 928.840	1 162 752.775	nový rozvaděč RVO2.3 (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.8	600 929.870	1 162 753.007	lomový bod (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.9	600 925.257	1 162 766.284	lomový bod (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.10	600 923.980	1 162 777.251	lomový bod (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.11	600 928.536	1 162 802.587	lomový bod (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.12	600 924.104	1 162 806.427	lomový bod (parc. č. 1298/1 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.13	600 925.922	1 162 815.974	lomový bod (parc. č. 1297 k.ú. Boh.)
SO-08-11.LB.14	600 928.739	1 162 742.332	lomový bod (parc. č. 1298/1 k.ú. Bohunice)
SO-08-11.LB.15	600 955.667	1 162 672.771	lomový bod (parc. č. 3179/1 k.ú. Bohunice)
SO-08-11.LB.16	601 006.144	1 162 663.096	stožár (parc. č. 2897 k.ú. St. L.)
SO-08-11.NB.1	601 082.935	1 162 751.331	nový rozvaděč RVO2
SO-08-11.NB.3	600 918.061	1 162 684.926	nový rozvaděč RVO2.1 (parc. č. 3188 k.ú. Boh.)
SO-08-11.NB.3	600 907.100	1 162 819.090	napoj. Bod na stáv. vedení (parc. č. 3180/1 Boh.)
SO-08-11.NB.4	600 952.499	1 162 659.903	napoj. Bod na stáv. vedení (parc. č. 3182 Boh.)

SO.08.12 Areálová přípojka mediplynů

Nová přípojka mediplynů (O₂, N₂O, CO₂ a Air4bar) bude vedena ve stávajícím podzemním kolektoru vedoucím mezi objektem Z a GPK (CKTCH). Do objektu GPK vstoupí z podzemního kolektoru v úrovni 1PP. V kolektoru je navržena odbočka O₂ k objektu CKTCH. Mediptyny O₂, N₂O a CO₂ jsou vedeny Cu potrubím o průměru 28 mm, Air4bar Cu potrubím o průměru 42 mm. Celková délka nového vedení je 80 m.

SO.08.13 Areálová přípojka potrubní pošty

Rozvody tras areálové přípojky potrubní pošty budou realizovány v podstropních částech propojovacích podzemních chodeb a v 1PP stávajícího objektu L. Jízdní potrubí bude z PVC materiálu, Ø 110 mm, s tloušťkou stěny 2,3 mm a poloměrem oblouků R650mm.

Objekt GPK bude napojen novým systémem 4 samostatných linek v dimenzi 110 mm. Linky povedou z modernizované centrály v 1PP objektu L (SO.04 – Nová přejezdová stanice potrubní pošty). Trasa nových linek bude z objektu L vedena v 1PP směrem ke stávajícímu objektu O, kde bude pokračovat podzemní propojovací chodbou v 1PP až k novostavbě objektu GPK. Z 1PP GPK bude trasa pokračovat 4 stoupačkami do vyšších podlaží novostavby, kde budou napojena jednotlivá nová pracoviště.

SO.08.21 Areálová přípojka páry

Areálová přípojka páry pro objekt GPK bude napojena na stávající rozvody páry v podzemním kolektoru před objektem přístavby nové ústavní lékárny. Přípojka bude dále vedena stávajícím podzemním kolektorem až k objektu GPK (CKTCH). Z přípojky je v úrovni objektu CKTCH navržena odbočka pro objekt CKTCH. Přípojka dále pokračuje novým podzemním kolektorem k objektu GPK, do kterého vstupuje v úrovni 1PP.

Zdrojem „černé“ páry o přetlaku 0,7 Mpa je stávající areálová kotelná v pavilonu K1 spalující zemní plyn. V kolektoru jsou vedeny stávající rozvody kondenzátu, na které bude napojeno nové kondenzátní potrubí z pavilonu GPK a CKTCH. Ve strojovně v 1PP nového objektu GPK a CKTCH budou osazeny vyvíječe čisté páry.

SO.08.22 Areálová přípojka teplovodu

Záložním a bivalentním zdrojem tepla bude stávající areálová horkovodní kotelná v objektu K1 spalující zemní plyn. Tato horká voda je rozvedena po části areálu stávajícími rozvody, které

jsou vedeny převážně v kolektorech. Horkovodní rozvod bude třítrubkový – přívod, zpátečka a rezerva (záloha). Na stávající rozvody DN 300 a DN 250 vedené v kolektoru z pavilonu Z směrem k pavilonu L (za odbočku kolektoru k novým objektům GPK a CKTCH) bude napojen nový třítrubkový horkovodní rozvod vedoucí do objektu GPK. Z tohoto potrubí bude na trase dále odbočovat přípojka do nové budovy CKTCH (v místě průchodu kolektorem/chodbou v CKTCH). Za tímto odbočením budou na přípojce osazeny ruční uzávěry. Na zpátečce větve z CKTCH (toto potrubí není součástí této PD) bude osazen měřič tepla. Umístění měřiče se předpokládá na stěně volně přístupného kolektoru/chodby v CKTCH. V objektu GPK bude horkovodní přípojka přivedena až do 1NP do strojovny vytápění a chlazení m.č. Y.1.078, kde bude osazena předávací stanice. V objektu CKTCH bude přípojka přivedena do místnosti 01.018, kde bude zakončena na rozdělovači a sběrači.

SO.08.23 Areálová přípojka EPS

Stávající trasa EPS je vedená z objektu Z podzemním kolektorem až k multikanálu, ve kterém pokračuje až do objektu G. Nová přípojka EPS se na stávající trasu napojuje v podzemním kolektoru v místě odbočení k objektu G. Trasa je vedena kolektorem až do objektu GPK, ve kterém je ukončena v nové ústředně EPS. Trasy budou vedeny na kabelových příchýtkách, kabely sloužící k ovládání a monitoringu PBZ budou v provedení P30-R. Celková délka nové trasy je 280 m.

Charakteristika technických a technologických zařízení:

Zdravotně technické instalace

Kanalizace

Vnitřní kanalizace bude oddílná. Splaškové odpadní vody z objektu budou odvedeny přímo do jednotné areálové kanalizace. Srážkové vody ze střech budou odvedeny přes retenční nádrž do areálové kanalizace. Odpadní infekční vody budou napojeny do stávající infekční areálové kanalizace. Svodná potrubí dešťové i splaškové kanalizace povedou pod stropem a podél zdí v 1PP a 2PP. Splaškové odpadní vody z 1PP a 2PP budou přečerpávány pomocí čerpacích stanic odpadních vod osazených v zemi pod podlahou. Podlahy technických místností budou odvodněny vpustmi do splaškové kanalizace. Splašková odpadní potrubí budou opatřena větracím potrubím vyvedeným nad střechu. Splašková odpadní potrubí povedou v instalačních šachtách, sádkartonových příčkách a krytech v místnostech. Ležaté části zalomených odpadních potrubí se budou nacházet pod stropem zakryty podhledem. Střecha bude odvodněna střešními vtoky, na které budou navazovat vnitřní dešťová odpadní potrubí. V atikách střech budou zřízeny nouzové (havarijní) přepady.

Vodovod

Vnitřní vodovod studené vody bude napojen na stávající areálový vodovod. Kromě přívodu studené vody z areálového vodovodu bude budova opatřena ještě záložním přívodem vody z nové přípojky pitné vody vedené z veřejného řadu v ul. Jihlavská. Nová vodoměrová sestava bude osazena v nové vodoměrové šachtě. Přívod studené vody z areálového vodovodu bude veden v průlezném instalačním kanále. Objekt bude rozdělen na tlaková pásma a je v něm navrženo zvyšování přetlaku pro vodovod pitné i požární vody. Za vodoměrovou sestavou povede v zemi hlavní přívodní potrubí pitné vody do místnosti automatické tlakové čerpací stanice. Ležaté potrubí bude vedeno pod stropem 1PP a 1NP. Z ležatého potrubí budou napojeny ohříváče vody a jednotlivá stoupací potrubí. Stoupací potrubí povedou v instalačních šachtách. Každé stoupací potrubí bude mít pod stropem samostatné uzávěry a vypouštěcí kohouty. Podlažní rozvodná potrubí budou vedena pod stropem v jednotlivých podlažích a budou zakryta podhledem. Připojovací potrubí budou napojena na podlažní rozvodná potrubí a budou vedena pod omítkou, v přízdívkách a sádkartonových příčkách.

Požární vodovod

V budově budou osazeny hadicové systémy s tvarově stálou hadicí DN 19 a DN 25 délky 30 m. Potrubí požárního vodovodu bude vedeno společně s potrubím studené a teplé vody

Příprava teplé vody

Teplá voda bude připravována v deskových výměnících a zásobníku. Výstupní teplota teplé vody bude 55 °C. Na přívodu studené vody do zásobníku bude kromě uzávěru osazen filtr,

vodoměr, zpětný ventil a pojistný ventil. Na všech potrubích připojených k zásobníku budou osazeny kohouty pro odběr vzorků. Na cirkulačním potrubí bude osazen vyjímatelný mezikus a odbočky se zazátkovanými ventily pro případný dávkovací obtok. Rozvod teplé vody z ústředního ohřevu bude opatřen cirkulačním potrubím. Nucená cirkulace bude zajištěna oběhovým čerpadlem.

Silnoproudé instalace

Rozvodna NN

Navrženy jsou samostatné rozvodny NN, kdy rozvodny NN budou tvořit čtyři samostatné celky: rozvodnu pro běžnou síť – málo důležité obvody (MDO), rozvodnu pro DO (důležité obvody), rozvodnu pro VDO (velmi důležité obvody) a rozvodnu RPO pro požární zařízení. Energocentrum objektu je situováno v 1NP objektu.

Silnoproudé rozvody

Rozvaděče

Napájecí kabelová vedení z nové transformační stanice budou zakončena v hlavních rozvaděčích objektu RHx umístěných v hlavní rozvodně nezálohovaných obvodů NN. Na každém podlaží budou umístěny podružné rozvaděče, ve kterém budou jištěny obvody příslušné části podlaží. V objektu jsou navržena tři stoupací vedení. Dvě páteřní jsou umístěné v levé části objektu a jsou určena pro patrové rozvaděče umístěné v 1PP – 9NP. Třetí stoupací vedení je určené pro vyvedení kabelů z energocentra umístěné na úrovni 1NP do technické místnosti v 2NP a odtud jsou dále kabely vedeny do levé části budovy k pářením stoupačkám, odkud jsou kabely rozvedeny do jednotlivých podlaží budovy. Samostatně bude z energocentra, z rozvaděče RDA zálohovaných dieselagregátem přivedeno napájecí kabelové vedení pro podružné patrové rozvaděče pro části zálohované dieselagregátem – obvody DO. Samostatně bude z energocentra z rozvaděče RUPS zálohovaného z dieselagregátu a centrální UPS přivedeno kabelové vedení pro podružné patrové rozvaděče pro část zálohované dieselagregátem a UPS – obvody VDO. Samostatně bude z dieselagregátu přivedeno kabelové vedení pro rozvaděč RPO – obvody funkční při požáru. Společně s napájecím kabelem bude připraven ovládací kabel zajišťující start DA pro případ výpadku el. energie.

Osvětlení a nouzové osvětlení

Osvětlení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky na hladinu osvětlení. Navrženo je nouzové osvětlení – protipanické a nouzové osvětlení únikových cest, které je instalované na všech komunikacích. Dále je nouzové osvětlení doplněno do místností skupiny 1 a 2, do místností určené základním službám a do místností rozvoden NN.

Zdravotnické prostory

Zdravotnická izolovaná soustava se instaluje v prostorách, kde je nutno zajistit zvýšenou bezpečnost pacienta a kde náhlé vypnutí obvodu by pacienta ohrozilo. K tomu účelu jsou instalovány oddělovací transformátory napájené z důležitých (DO) nebo velmi důležitých obvodů (VDO). Hlídání stavu izolované soustavy je zajištěno světelnou i zvukovou signalizací.

Uzemňovací soustava

Uzemňovací soustava nového objektu je navrhována jako soustava strojeného zemniče s využitím základových zemničů. Strojený zemnič je tvořen zemnicím páskem FeZn 30x4 mm. Tam, kde to bude možné, se využijí základové zemniče v provařené výztuži, která je součástí zemních pilot. Ze zemnicí soustavy jsou navrženy vývody pro přizemnění hlavní rozvodny a konstrukcí ve stoupacích šachtách. Zároveň bude zemnicí soustava sloužit k připojení hromosvodu. Zemnicí soustava bude propojena se zemnicí soustavou sousedních pavilonů.

Hromosvod

Objekt je zařazen do třídy spolehlivosti LPS II. Vzdálenost svodů je 10 m. Soustava bude provedena položením mřížové jímací soustavy s oky 10 x 10 m vedené po konstrukci střechy na podpěrách a dále po obvodu střechy, s příčnými propojkami a s pomocnými jímači na rozích objektu a v místě výtahové šachty. Oddálený hromosvod se nenavrhuje. Soustava bude propojena se všemi kovovými částmi zařízení, umístěnými na střeše objektu a v blízkosti svodů, tj. včetně vzduchotechnického a dalšího technologického zařízení. Jímací vedení bude provedeno vodičem AlMgSi Ø 8 mm. Svody budou provedeny jako skryté s využitím náhodných svodů (využití provařené výztuže v monolitických konstrukcích).

Fotovoltaická elektrárna (FVE)

Nová FVE bude sloužit jako zdroj elektrické energie, která bude vzhledem ke svému výkonu spotřebována na provoz nového pavilonu GPK. Pavilon GPK je zapojen do stávajícího systému napájení FNB. S ohledem na velikost nové FVE se neuvažuje přetok do distribuční soustavy EG.D. Maximální výkon FVE bude 292,6 kWp.

Základním prvkem FVE je fotovoltaický panel, který zajišťuje přímou přeměnu slunečního záření na elektřinu. Pro navrženou jednotku FVE jsou zvoleny monokrystalické panely o výkonu 550 Wp o rozměrech 2279 x 1134 x 35 mm s hmotností 29 kg a obsahem hořlavých materiálů do 3 kg. Pro FVE je uvažováno celkem 532 panelů s celkovým výkonem 292,6 kWp. Výkon panelů bude přenášen do tří střídačů o velikosti 90kVA, 3f, 3x230V AC.

Jedná se o stacionární fotovoltaické panely umístěné na střeše objektu. FVE panely budou instalovány se sklonem 10° s využitím certifikovaných konstrukcí. Panely budou umístěny na ocelové konstrukci kotvené do protihlukové stěny, která je navržena na střeše nového pavilonu GPK kolem nové technologie (chlazení VZT).

Slaboproudé instalace

Součástí slaboproudých rozvodů v objektu GPK je elektrická požární signalizace (EPS) a nouzový zvukový systém – evakuační rozhlas (NZS). Účelem zařízení EPS je včasná signalizace vzniklého ohniska požáru.

EPS

EPS ústředna pro tento objekt bude umístěna v samostatném požárním úseku v 1NP m.č. Y.1.080 Rozvodna EPS. Hlavní ústředna bude propojena s ostatními v systému pomocí optických nebo metalických kabelů sítě ESSERNET. Signalizace požárního poplachu bude dvoustupňová s využitím režimu DEN / NOC. Automatické hlásiče budou umístěny na stropě všech místností, chodeb, nebo technického zázemí kromě prostor bez požárního rizika. Použité automatické hlásiče instalované na stropě budou opticko-kouřové. U východů a na vybraných vytipovaných místech budou instalovány tlačítkové hlásiče. Vyhlásování poplachu bude pomocí nouzového zvukového systému – evakuačního rozhlasu.

NZS

Rozhlasová ústředna bude automaticky aktivována při požárním poplachu vyhlášeném ústřednou elektrické požární signalizace. Zvukový signál je od řídicí ústředny rozveden k jednotlivým reproduktorům zapojeným do nezávislých, samostatně řízených reproduktorových linek. Ústředna s vlastním záložním zdrojem bude umístěna v 1NP m.č. Y.1.080 Rozvodna EPS (samostatný PÚ). Ovládací zařízení NZS – mikrofon – bude umístěno na chodbě Y.1.065, odkud se předpokládá zásah jednotek HZS. Další mikrofon bude umístěn v centrálním velínu FNO z důvodů možného hlášení do jednotlivých reproduktorových zón v případě potřeby.

Vzduchotechnika

Všechny prostory, které to z hlediska hygienického, zdravotnického, či technologického vyžadují, budou nuceně větrány, respektive klimatizovány daným zařízením. Letní úprava tepelné pohody ve vybraných pobytových místnostech (vyšetřovny, ambulance, lékařské pokoje apod.) mimo čisté prostory je řešena individuálně pomocí vodních oběhových jednotek typu fan-coil (FCU), které budou napojeny na studenou chladicí vodu centrálně vyráběnou zdrojem chladu. Celoroční chlazení místností s trvalým vývinem tepelné zátěže (především technické místnosti a místnosti se zdravotnickou technologií s velkým vývinem tepla do prostoru) zajistí systémy přímého chlazení typu VRF případně SPLIT. Hygienická zázemí v prostorách JIP/ARO tvořící určitý funkční celek a vybrané místnosti (např. izolační pokoje) budou podtlakově odvětrány samostatnými ventilátory na střechu či fasádu objektu mimo centrální VZT jednotky tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasátí znehodnoceného vzduchu. Havarijní větrání vybraných technických místností dle požadavků jednotlivých profesí bude zajištěno převážně podtlakově pomocí potrubních ventilátorů s přirozeným přívodem čerstvého vzduchu, které budou spouštěné nárazově pomocí vypínačů, tlačítek s doběhem nebo čidel (teploty, koncentrace látek, apod.). Požární větrání prostorů CHÚC a vybraných shromažďovacích prostorů (chodby, filtry apod.) bude dle požadavků PBR zajištěno ventilátorovými komorami a potrubními ventilátory s nuceným přívodem vzduchu. Odvod vzduchu z těchto prostor bude dle charakteru obsluhovaného prostoru řešen buď přirozeným způsobem nebo nuceně ventilátorem. Nad vybranými vstupními dveřmi do objektu v 1NP, kde se očekává zvýšený

pohyb osob, budou umístěné teplovzdušné dveřní clony, které omezí únik tepla otevřenými dveřmi v zimním období.

Centrální VZT jednotky a podružné potrubní ventilátory budou umístěny na střeše objektu, ve strojovnách vzduchotechniky, případně v podhledu přímo v obsluhovaném prostoru. Ventilátory požárního větrání pro CHÚC budou umístěny na střeše objektu. Ventilátory pro požární větrání filtrů a chodeb budou umístěny přímo v podhledu obsluhovaných PÚ.

RTCH

Projektová dokumentace řeší rozvody tepla a chladu ke spotřebičům, regulační uzly, zapojení zdroje chladu a dispoziční řešení strojovny. Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním. Chlazení je řešeno podstropními kazetovými FCU jednotkami. Jako zdroj tepla pro objekt gynekologicko-porodnické kliniky bude využito čtyř kusů čtyřtrubkových tepelných čerpadel vzduch-voda, která budou umístěna na střeše objektu. Tepelná čerpadla budou zajišťovat výrobu chladu pro pokrytí tepelných zisků objektu a výkon pro chlazení pro VZT jednotky. Potřebný topný výkon zdroje tepla bude doplněn čtyřmi kusy dvoutrubkových tepelných čerpadel vzduch-voda, která budou taktéž umístěna na střeše objektu. Jako bivalentní zdroj tepla budou navrženy elektrické kotle. Objekt bude připraven pro možné napojení na horkovodní síť z areálové teplárny – výměník ve strojovně RTCH v 1NP. Jako zdroj chladu pro odvlhčování bude sloužit vodou chlazený chiller se suchým chladičem. Je navržena jedna vnitřní jednotka (vodou chlazený chiller) a dva suché chladiče. Vodou chlazený chiller bude umístěn uvnitř objektu, suché chladiče budou umístěny na střeše objektu.

Měření a regulace

Navržený řídicí mikroprocesorový systém zajišťuje řízení jednotlivých technologických zařízení vytápění, vzduchotechniky a chlazení, jejich ovládání, monitorování (měření stavových hodnot veličin, monitorování poruchových stavů) a regulaci na požadované hodnoty s ekonomickou optimalizací provozu pro jednotlivá technologická zařízení a monitorování chodu souvisejících zařízení.

Medicínální plyny

Projektová dokumentace řeší rozvod O₂, CO₂ a Air4bar z centrálních rozvodů do pavilon GPK, včetně vakua. Součástí dokumentace je systém provozních alarmů medicínálních plynů, systém klinického alarmu medicínálních plynů a ukončovací prvky medicínálních plynů.

Zdroj vakua pro pavilon GPK je umístěn ve 1NP v místnostech č. Y.1.076 – rezervní zdroj, Y.1.077 – hlavní a záložní zdroj.

Zdroj CO₂ a N₂ bude umístěn ve 3NP v oddělení laboratoří. Zdroj bude umístěn v nice, přístupné z chodby Y.3.010d. Zdrojem budou tlakové lahve CO₂ a N₂ (obsah 50 l) o kapacitě 1+1 tlakové láhve s redukcí tlaku a automatickým přepínáním zdroje.

Čistá vestavba

Projekt řeší vestavby čistých prostor operačních sálů a jejich zázemí. Systém umožňuje provedení vestavby na úrovni vyžadované hygienickými předpisy ČR. Čisté vestavby budou řešeny ve:

3NP - Y.3.026 a Y.3.028a zákrokové sály, Y.3.026 a Y.3.028 příprava pacientek, Y.3.028b mytí, Y.3.018 chodba, Y.3.029, Y.3.010c nečistý filtr, Y.3.030 a Y.3.010b čistý filtr, Y.3.018 chodba, Y.3.026b embryolog, laboratoř, Y.3.032 zpracování vzorků, Y.3.031 andrologická laboratoř, Y.3.038 kryosklad

4NP - Y.4.035 a Y.4.039 mytí lékařů, Y.4.001c a Y.4.001d příprava pacienta, Y.4.037 odsunová dekontaminace, Y.4.001c a Y.4.001d příprava pacienta, Y.4.037 odsunová dekontaminace, Y.4.001c a Y.4.001d příprava pacienta, Y.4.037 odsunová dekontaminace, Y.4.036 a Y.4.038 sál 3 a 4, Y.4.043 sterilní materiál, Y.4.031 a Y.4.029 sál 1 a 2, Y.4.032 a Y.4.028 mytí lékařů, Y.4.001a a Y.4.001b příprava pacienta, Y.4.030 odsunová dekontaminace

8NP - Y.8.025 neonatologický box, Y.8.047 filtr, Y.8.047a mytí, Y.8.044 příprava ARO, Y.8.022 sál 1

Potrubní pošta

Pro odeslání/příjem přepravních pouzder budou na nově navržených pracovištích objektu GPK instalovány automatické stanice potrubní pošty – standardní odesílací a přijímací typ dle současného standardu nemocnice. Ke stanicím bude dodáno nezbytné příslušenství (pouzdra, signalizace atd.). Všechny stanice i přepravní pouzdra budou v antimikrobiálním provedení.

Rozvody a příprava páry

Pára bude sloužit pro vlhčení přiváděného vzduchu ve VZT jednotkách. Pro vlhčení vzduchu bude použita čistá pára. Pro vyvíjení čisté páry ve vyvíječi bude sloužit tzv. „černá“ (též „technická“ nebo „technologická“) pára, tj. pára s obvyklými parametry. Vyvíječ čisté páry bude umístěn ve strojovně Y.01.035 v 1PP.

Zařízení staveniště**POV – 1. fáze výstavby**

Vjezd (výjezd) na staveniště je navržen přes bývalou vrátnici na pozemku parc. č. 1299/2 a 3189 k.ú. Bohunice. Výjezd ze staveniště je navržen pouze vpravo. Navrženo je parkoviště pro stavbu (16 kolmých parkovacích stání), buňkoviště DSO.91.01 obsahující celkem 20 buněk (10 buněk ve dvou patrech) a buňkoviště GPK obsahující celkem 30 buněk (10 buněk ve 3 patrech).

Na staveništi bude umístěna mobilní myčka vozidel stavby. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob staveništním neprůhledným systémovým oplocením na pevných a mobilních stojkách do výšky minimálně 2 m. V místě vjezdu/výjezdu bude osazena vjezdová brána. Dočasné staveništní komunikace budou zpevněny panely. Staveniště bude napojeno na stávající areálové rozvody inženýrských sítí.

V prostoru stavby Ústavní lékárny (dále jen „ÚL“) bude umístěno 7 parkovacích stání, prostor stavby bude oplocen.

POV – 2. fáze výstavby

V druhé etapě budou na staveništi umístěny 2 stacionární jeřáby (55 - 60 m výložník, výška pod hák min. 42,5 m). Parkoviště pro stavbu bude v této etapě zmenšeno pouze na 10 parkovacích stání.

V prostoru stavby ÚL budou umístěny 2 stacionární jeřáby (42,5 m výložník, výška pod hák min. 35 m). Buňkoviště ÚL se bude skládat z celkem 15 buněk (5 buněk ve 3 patrech) umístění na pozemku parc. č. 3177 k.ú. Bohunice. Pamětní kameny nacházející se v blízkosti stavby budou během výstavby chráněny oplocením. Na pozemku parc. č. 2915/1 k.ú. Starý Lískovec bude umístěn sklad ZM 8 ks (2,2 x 4,9 x 2 m).

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc. č. 1284 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1292/1 (ostatní plocha), parc. č. 1296/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1296/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1297 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1298/1 (ostatní plocha), parc. č. 1299/2 (ostatní plocha), parc. č. 1328/1 (ostatní plocha), parc. č. 1328/2 (ostatní plocha), st. p. 3138 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3139 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3141 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3147 (ostatní plocha), parc. č. 3148 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3156/1 (ostatní plocha), parc. č. 3165/1 (ostatní plocha), parc. č. 3166 (ostatní plocha), parc. č. 3167 (ostatní plocha), parc. č. 3176 (ostatní plocha), parc. č. 3177 (ostatní plocha), parc. č. 3179/1 (ostatní plocha), parc. č. 3180/1 (ostatní plocha), parc. č. 3182 (ostatní plocha), parc. č. 3183 (ostatní plocha), parc. č. 3186/1 (ostatní plocha), parc. č. 3187 (ostatní plocha), parc. č. 3188 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3189 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3190 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohunice, obec Brno a na pozemcích parc. č. 1681/2 (ostatní plocha), parc. č. 1681/13 (ostatní plocha), parc. č. 1681/14 (ostatní plocha), parc. č. 1681/168 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2874 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2876 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2877 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2885/1 (ostatní plocha), parc. č. 2885/2 (ostatní plocha), parc. č. 2888/1 (ostatní plocha), parc. č. 2890 (ostatní plocha), parc. č. 2891 (ostatní plocha),

parc. č. 2894 (ostatní plocha), parc. č. 2896 (ostatní plocha), parc. č. 2897 (ostatní plocha), parc. č. 2898 (ostatní plocha), parc. č. 2899 (ostatní plocha), parc. č. 2900 (ostatní plocha), parc. č. 2901 (ostatní plocha), parc. č. 2909 (ostatní plocha), parc. č. 2912 (ostatní plocha), parc. č. 2914 (ostatní plocha), parc. č. 2915/1 (ostatní plocha), parc. č. 2917 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba je obdélníkového tvaru, kratší stranou orientována k severu. Ze západní strany přiléhá část stavby přímo k objektu O, zbývající hmota je vzdálena od objektu O 10,3 m. Od hranice s pozemkem parc. č. 1247/79 k.ú. Bohunice je stavba vzdálena 16,5 m. Od stavby CKTCH bude objekt GPK vzdálen 47,3 m, od objektu Z 44,3 – 55,7 m.

Přesná poloha stavby je dána uvedenými souřadnicemi x, y v systému JTSK.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky, na kterých se stavba umísťuje. Sousední pozemky a objekty budou dotčeny pouze vlivem ochranných pásem sítí technické infrastruktury podle příslušných předpisů. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se v řešeném území nachází. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona.

V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a podle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, stanoví stavební úřad podmínky pro umístění a provedení stavby, a pokud je to potřeba také pro její užívání.

V souladu s výše uvedeným se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovalo sdružení společností DOMY spol. s r.o., IČ 41692870, Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha a JIKA-CZ s.r.o., IČ 25917234, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, kterou ověřil Ing. Jiří Slánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602162) a ověřené stavebním úřadem v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení zemních prací
 - b) po provedení hrubé stavby (dokončení nosných konstrukcí stavby)
 - c) po provedení dokončovacích prací (kompletace TZB)
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
6. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, jehož kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu.
8. Stavebník zajistí vytyčení všech známých sítí technické infrastruktury v území dotčeném

stavbou podle podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků či správců těchto sítí.

9. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případně znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením.
10. Veškeré sousední pozemky dotčené prováděním stavby budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu, včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
11. Odpady ze stavby budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
12. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k poškozování přilehlých pozemních komunikací, musí být zachována jejich čistota, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.
13. Zhotovitel v maximální možné míře omezí prašnost při realizaci stavby.
14. Stavebník je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněnému organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
15. K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 119 a 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Žádost o kolaudační souhlas je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
16. Kolaudační souhlas na předmětnou stavbu může být vydán až po vydání kolaudačních souhlasů případně provedení podmiňujících staveb:
 - ostatní podmiňující stavby, tj. stavby technické infrastruktury, musí být dány do užívání v souladu s dotčenými předpisy před užíváním stavby hlavní, kterou je SO.01 – Pavilon Y – Gynekologicko-porodnická klinika nebo současně s ní
 - parkovací stání, které byly povoleny v rámci stavby objektu CKTCH, na které bylo vydáno společné povolení vedené pod spis. zn. S-BBOH/01820/23/SU, čj. BBOH/04510/23/SÚ ze dne 03.08.2023, které nabylo právní moci dne 24.08.2023
 - podmiňující stavby projednané v rámci stavby s názvem: „FN Brno – výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“ -příprava území, na které bylo vydáno územní rozhodnutí č. 534 vedené pod spis. zn. S-BBOH/03646/23/SU, čj. BBOH/06340/23/SÚ ze dne 10.11.2023, které nabylo právní moci dne 30.11.2023
 - podmiňující stavby projednané v rámci stavby s názvem: „FN Brno – výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“ -příprava území, DÚSP 1, na které bylo vydáno společné povolení č. 535 vedené pod spis. zn. S-BBOH/04514/23/SU, čj. BBOH/06429/23/SÚ ze dne 13.11.2023, které nabylo právní moci dne 08.12.2023
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“), Kounicova 67, 601 67 Brno, čj. MMB/0012322/2023/SLUD ze dne 31.01.2023:

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění objektu je navržena sestava tepelných čerpadel systému vzduch-voda. Jako bivalentní zdroje tepla jsou navrženy elektrokotle a rovněž se počítá s napojením na stávající areálový horkovod. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Jako záložní zdroj elektrické energie je navržen nový dieselagregát s motorem na spalování motorové nafty o jmenovitém elektrickém výkonu 1500 kVA. Jmenovitý tepelný příkon

v palivu při uvažované účinnosti 40 % bude 3750 kW. Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"). Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení provozu vydává dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno).

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB doporučuje při zakládání dozor geologa.

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít ve Standardu SPPK E02 007: 2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály). Jedná se zejména o prosklenou fasádu v úrovni 1. až 3. NP na severní straně navrženého objektu. Většina dalších plošně rozsáhlých prosklených výplní objektu bude vybavena exteriérovými žaluziemi. Ty plní svou funkci proti nárazům ptáků pouze v případě, že jsou stažené a tvoří vodorovný rastr před prosklenými plochami. V tomto případě je vhodné zvážit použití doplňkového opatření, například v podobě venkovních polepů. Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude nejpozději před realizací záměru předložen OŽP MMB (pozn.: samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem musí být nedílnou součástí PD, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje (dále jen "OÚPR MMB"), Kounicova 67, 601 67 Brno, čj. MMB/0609631/2022/Sla ze dne 11.01.2023:

Záměr nazvaný „FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro DÚSP zpracovaná firmou JIKA-CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, zodpovědným projektantem Ing. Jiřím Slánským

k datu 12/2022 – 01/2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru dopravy (dále jen "OD MMB"), Kounicova 67, 601 67 Brno, čj. MMB/0012334/2023 ze dne 18.01.2023:

19.1 Areálové komunikace, parkovací a manipulační plochy (zpevněné plochy) v rámci výstavby budovy GPK budou v dalším řízení považovány za účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích a takto budou i po vybudování provozovány, přičemž budou přístupny v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu.

19.2 V případě potřeby instalovat dopravní značení (tj. místní úpravu provozu), vlastník objektu umístí před uvedením stavby do provozu místní úpravu provozu na účelové komunikace a oznámí umístění místní úpravy provozu do 5 pracovních dnů zdejšímu úřadu jako příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností dle § 77a odst. 1) Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče (dále jen „OPP MMB“), Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno, čj. MMB/0029992/2023/SZ/zs ze dne 19.01.2023:

20.1 Před zahájením prací bude svoláván kontrolní den, na které bude pozván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací a detaily.

20.2 Detailní návrh vedení inženýrských sítí na pozemcích, na nichž stojí kulturní památky smírčí kameny a boží muka, a návrh zabezpečení těchto kulturních památek proti poškození v průběhu výstavby, budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.

21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, čj. JMK 117 453/2023 ze dne 03.08.2023:

Stanovisko k umístění a provedení stavby záložního zdroje elektrické energie (dieselagregátu), osazeného pístovým spalovacím motorem na spalování motorové nafty, o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 3040 kW a elektrickém výkonu 1500 kVA, vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zařazeného dle kódu 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, v rámci investiční akce „FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“, v areálu FN Brno, Jihlavská 340/20, Brno.

Zdroj bude umístěn v prostorách energocentra v 1.NP místnosti Y.1.070 novostavby GPK.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, čj. JMK 95364/2023 ze dne 26.06.2023:

Správní orgán má za to, že všechny zjištěné zvláště chráněné druhy živočichů však nemají přímou a zároveň nenahraditelnou biotopovou vazbu na posuzovanou lokalitu a realizace záměru nezpůsobí ohrožení přirozeného vývoje populace těchto druhů a jejich životního prostředí.

Žadatel se navíc zavázal minimalizovat škodlivý zásah realizace záměru a v projektové dokumentaci i doplnění žádosti se zavázal dodržet následující opatření:

22.1 Zahájení rušivých terénních a zemních prací a také kácení dřevin včetně odstranění pokácené biomasy bude načasováno na období mimo hnízdění ptáků, tj. mimo období 15. 3. - 30. 7. běžného roku. V případě kácení v době hnízdění ptactva budou dřeviny nejprve prohlédnuty, zda se na nich nevyskytují osídlená ptačí hnízda, a to ornitologem/zoologem České společnosti ornitologické a pracovníkem Agentury

- ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, Kotlářská 51, 602 00 Brno. Písemné stanovisko/posudek ornitologa/zoologa o výskytu hnízd ptáků, stanovení termínu kácení, pokynů a opatření k zajištění hnízdících ptáků ve smyslu ZOPK, bude doložen orgánu ochrany přírody před zahájením kácení. V případě zjištění výskytu osídlených hnízd je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění, protože nesmí dojít, ve smyslu § 5 písm. a) ZOPK, k úmyslnému poškození nebo ničení hnízd a vajec, k odstraňování hnízd a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.
- 22.2 Bude provedena instalace ochranných polepů na skleněné plochy k ochraně avifauny.
- 22.3 Bude ustanoven biologický dozor během stavby v areálu Fakultní nemocnice Bohunice.
23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, čj. KHSJM 53033/2023/BM/HZZ ze dne 12.09.2023:
- V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:
- 23.1 Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnické objekty a provozy v areálu FN Brno v oblasti hluku, vibrací, prašnosti. Nutno zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených *Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních a venkovních prostorech (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.) a v maximální míře byly eliminovány negativní vlivy stavby na zdravotnické stavby s chráněným venkovním prostorem. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.*
- 23.2 Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v rozvodech vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění. *Podmínka byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.*
- 23.3 Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 a rozbor vody ze systému teplé vody v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. *Podmínka byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky MZ c. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.*
- 23.4 Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JmK k závěrečné kontrolní prohlídce doložen protokol o regulaci vzduchotechnických zaražení prokazující, že výměna vzduchu nuceným větráním je v souladu s požadavky § 41 a § 42 *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
- 23.5 Před uvedením stavby do provozu budou předloženy na KHS JmK výsledky měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, strojovny, klimatizační jednotky apod.) nastavených na maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějších chráněných vnitřních prostorech staveb v denní a noční době (v 1.NP a ve 2.NP ambulance: Y.1.052, Y.1.055, Y.2.052, Y.2.055 v denní době, ve 3.NP ambulance Y.3.064, onkolog. stacionář Y.3.079, Y.3.077, zákrokové sály Y.3.092, Y.3.028a v denní době, dospávací pokoj Y.3.047 v denní a noční době, 4.NP lůžkové pokoje: Y.4.092, Y.4.101 v denní a noční době, operační sál Y.4.038, sesterna Y.4.102, v 5.NP lůžkové pokoje: Y.5.028, Y.5.081 v denní a noční době, vyšetřovny: Y.5.027, Y.5.090, v 6. NP neonatologické boxy: Y.6.040, Y.6.077, Y.6.071a, lůžkové

- pokoje: Y.6.021 Y.6.044, Y.6.056, Y.6.061 v denní a noční době, zákrovový sál Y.6.022, vyšetřovna Y.6.042, v 7. NP neonatologický box Y.7.071, pokoje: Y.7.045, Y.7.062, Y.7.095 v denní a noční době, vyšetřovna Y.7.012, 8.NP pokoje: Y.8.054, Y.8.067 Y.8.114 v denní a noční době, operační sály: Y.8.022, Y.8.100, vyšetřovna Y.8.057, resuscitace novorozenců Y.8.025, Y.8.081, porodní box Y.8.027a, v 9.NP pokoje: Y.9.031, Y.9.051, Y.9.058, Y.9.075 v denní a noční době, sesterna s observačním boxem Y.9.019/Y.9.020, vyšetřovna Y.9.093, pracovna neonatologie Y.9.038), které doloží nepřekročení hygienických limitů hluku v denní a noční době upravených § 11 příloha č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení. *Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.*
- 23.6 Před uvedením do provozu zákrovových sálů, operačních sálů ve vybraných dvou porodních boxech, po jednom lůžkovém pokoji na oddělení ARO, JIP, intermediální péče, v místnosti neonatologického boxu, v místnosti onkologického stacionáře budou předloženy na KHS JmK výsledky měření mikroklimatických podmínek (teplota, vlhkost, proudění vzduchu), které doloží dodržení stanovených mikroklimatických podmínek dle vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. *Podmínka byla stanovena v souladu s § 13 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb., ČSN EN ISO 14644-1,3.*
- 23.7 Před uvedením operačních sálů, zákrovových sálů, embryologické laboratoře a po jednom pokoji na oddělení JIP a oddělení ARO, do provozu budou předloženy KHS JmK výsledky vyšetření vzduchu (počty částic, mikrobiologická čistota), které doloží požadovanou kvalitu vzduchu. *Podmínka stanovena v souladu s § 13 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb., ČSN EN ISO 14644-1,3.*
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, čj. 876-23-701 ze dne 22.02.2023:
- 24.1 Bude dodržena předložená projektová dokumentace zpracovaná 01/2023 firmou JIKA-CZ, se sídlem Dlouhá 103/13, Hradec Králové včetně uvedených výšek.
- 24.2 Objekt bude opatřen na nejvyšších rozích střešní atiky severní fasády (směrem k heliportu FN Brno) světelnými překážkovými návěstidly typu B – nízká svítivost, funkčnost návěstidel bude od 30 min. před západem Slunce - do 30 min. po východu Slunce. Světelná překážková návěstidla musí odpovídat předpisu Ministerstva dopravy L - 14 Letiště hl. 6 a musí mít doklad „Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví“. Tento souhlas vydává výrobci Úřad pro civilní letectví. Návrh překážkového značení předloží Úřadu pro civilní letectví k posouzení.
- 24.3 Na povrchu střechy a na fasádách nesmí být použity materiály s reflexními vlastnostmi, které by měly vliv na oslnění v průběhu přistání.
- 24.4 V průběhu výstavby objektu musí být přijata opatření, tak aby nedošlo k ohrožení provozní bezpečnosti na současném heliportu tj:
- veškeré venkovní osvětlení včetně osvětlení zařízení stavby a konečného objektu musí být směřováno shora dolů pod úhlem 90° tak, aby nebylo považováno jako klamavé a nebezpečné světlo v leteckém provozu,
 - zajištění materiálu (možnost poškození vrtulníku a zranění osob) při přistání vrtulníku,
 - v průběhu realizace stavby musí být aplikována vhodná protiprašná opatření,
 - zajištěna úzká koordinace mezi provozovatelem LZS, provozovatele heliportu a stavební firmou,
 - zajištění proškolení zaměstnanců stavební firmy o přijatých opatřeních v případě provozu vrtulníku na heliportu a kontrola dodržování těchto opatření,
 - použití jeřábů, tj. použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně

pokynů pro jeho vyplnění naleznete na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Žádost předložit ÚCL minimálně 30 před instalací jeřábu.

- 24.5 Výše uvedená opatření před a v průběhu výstavby objektu v dostatečném časovém předstihu předložit ÚCL (cca 30 dnů) z důvodu posouzení možného omezení provozu nebo uzavření heliportu.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městské části města Brno, Brno-Bohunice, Odboru technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno, čj. BBOH/00879/23/TS ze dne 09.02.2023:
- 25.1 Přepravní trasy pro zásobování stavby musí být stanoveny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích a se stávajícím dopravním značením.
- 25.2 Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Případné znečištění komunikací a ostatních ploch veřejného prostranství v důsledku provádění stavebních prací musí být neprodleně uklizeno.
- 25.3 Upozorňujeme, že s odpady vzniklými v průběhu prací je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 25.4 Upozorňujeme, že v případě potřeby umístění zařízení staveniště nebo uložení staveništních skládek mimo areál nemocnice musí být odsouhlaseno OTS a podléhá místním poplatkům za užívání veřejného prostranství, v souladu s platnou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích a zvláštnímu užívání komunikace.
26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „OVLHZ MMB“), Kounicova 67, 601 67 Brno, čj. MMB/0191483/2023 ze dne 24.04.2023:
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB souhlas s povolením stavby vodního díla – retenční nádrže dešťových vod
- 26.1 Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Petrem Hladíkem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1004584, v 10/2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
- 26.2 Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 26.3 Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
- 26.4 Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
- 26.5 Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.
- 26.6 Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
- 26.7 Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
- 26.8 Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
- 26.9 Bude dodržována norma ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 26.10 Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů a dalších subjektů:
- Odbor životního prostředí MMB, stanovisko č.j. MMB/0012322/2023/SLUD ze dne 31.1.2023:**
- S přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí),
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista,
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů,
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, stanovisko č.j. MMB/0612468/2022, ze dne 3. 1. 2023:

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/22791/2022 ze dne 22.12.2022.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy. Vodoměrné šachty musí být umístěny na pozemku vlastníka připojované nemovitosti.

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., stanovisko zn. BVK/22791/2022 ze dne 22.12.2022:

Při závěrečné technické prohlídce předložte

- Potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti napojení oddílného napojení splaškových a dešťových vod.
- Regulovaný odtok srážkových vod bude max. 1,54 l/s.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad DN 200 a ulici Jihlavska a DN 150 v areálu FN Brno.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování BVK. Ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné a ovladatelné. V případě kolize, odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.
- V případě odkrytí vodovodního řadu nebo jeho dotčení, v případě odkrytí vodovodních přípojek v provozování BVK, v případě potřeby k závěrečné kontrolní prohlídce přizvěte na místo stavby našeho obvodového technika pro vodovodní síť.

26.11 Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla.

26.12 Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o vydání žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, vypracovaný provozní řád RN (podle ČSN 759010 a TNV 759011 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech

manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, a jiné.

27. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „OVLHZ MMB“), Kounicova 67, 601 67 Brno, čj. MMB/0341915/2023 ze dne 26.07.2023:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona k objektu D.1 – SO-08 – Inženýrské sítě, část technologie dieselagregátů:

27.1 Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.

27.2 Budou splněny podmínky Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 10.07.2023, zn.: PM-25316/2023/5203/IN ze dne 10.07.2023:

- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Dieselagregát bude zabezpečen tak, aby případné havarijní úniky nafty byly zachytávány v objektu bez možných úniků do okolního prostředí.
- Případné úniky nafty musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.

27.3 Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

28. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, čj. PM-25316/2023/5203/IN ze dne 10.07.2023:

Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Dieselagregát bude zabezpečen tak, aby případné havarijní úniky nafty byly zachytávány v objektu bez možných úniků do okolního prostředí. Případné úniky nafty musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

29. Budou dodrženy podmínky obsažené v následujících stanoviscích a vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a dalších subjektů:

- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, vyjádření čj. BKOM/03249/2023 ze dne 13.02.2023
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, stanovisko čj. BVK/01261/2024 ze dne 18.01.2024 a čj. BVK/22791/2022 ze dne 22.12.2022
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, vyjádření čj. H24232-27078934 ze dne 21.02.2023 a čj. B6941-26189878 ze dne 15.06.2022
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření zn. TSB/00326/2023 ze dne 24.01.2023 a čj. TSB/00212/2024 ze dne 09.01.2024
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, vyjádření zn. 797/2023/5040 ze dne 16.01.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5002755669 ze dne 02.02.2023
- Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, vyjádření čj. 21/2023 ze dne 11.01.2023
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření čj. ARUB/3243/2024 ze dne 13.05.2024

- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, vyjádření zn. BM1109616 ze dne 31.01.2023 a čj. BM1255918 ze dne 17.01.2024
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření čj. 21385/23 ze dne 31.01.2023 a smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2023/00001 ze dne 15.03.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, vyjádření čj. E04170/23 ze dne 31.01.2023 a čj. E01279/24 ze dne 24.01.2024
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, vyjádření ze dne 15.02.2023
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, vyjádření čj. MU-IS/6966/2023/1916421/ÚVT-2/Zav., 5004 ze dne 01.02.2023 a čj. MU-IS/6966/2023/1916421/ÚVT-2 ze dne 25.01.2024
- NetDataComm, s.r.o., Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy, vyjádření ze dne 20.02.2023 a 30.01.2024
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, stanovisko čj. MMB/0612468/2022 ze dne 03.01.2023 a čj. MMB/0004866/2023 ze dne 04.01.2023 a čj. MMB/0010418/2024 ze dne 30.01.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fakultní nemocnice Brno, IČ 65269705, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
statutární město Brno, Primátorka města Brna, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2

Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, IČ 00209775, Pekařská 664/53, Staré Brno, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Stavební úřad uvádí, že od 01.01.2024 nabyl účinnosti stavební zákon č. 283/2021 Sb. Z ustanovení § 334a odst. 3 citovaného zákona vyplývá, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období, tj. do 30.06.2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023, s výjimkou vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Vzhledem k tomu, že řízení o povolení předmětné stavby bylo zahájeno dne 19.12.2022, tj. před účinností zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad aplikuje v daném řízení zákon č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023.

Dne 19.12.2022 podal a dne 14.02.2024 naposledy doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona přípisem čj. BBOH02126/24/SÚ ze dne 06.05.2024 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení a v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň stanovil v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení a žádná stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zároveň poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) lhůtu 3 dnů po uplynutí

výše uvedené lhůty k možnosti vyjádřit se ke shromážděným podkladům řízení. Žádný z účastníků se v dané lhůtě k podkladům nevyjádřil.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby na nich, a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona následovně:

- **ve smyslu § 94k písm. a) stavebního zákona** stavebník,
 - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 94k písm. b) stavebního zákona** obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
 - statutární město Brno, Primátorka města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 94k písm. c) stavebního zákona** vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 94k písm. d) stavebního zákona** vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
 - Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, Pekařská 664/53, 602 00 Brno (vlastník pozemku parc. č. 1296/2, 1299/2, 1328/2, 3141, 3186/1, 3187, 3190 k.ú. Bohunice)
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno jako oprávněný k věcnému břemenu zřizování a provozování vedení zemního kabelového vedení VN, telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 1639-4427/2020 (povinnost k parcele č. 1681/13 k.ú. Bohunice)
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno jako oprávněný k věcnému břemenu zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení VN, rozvaděč NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1639-147/2019 (povinnost k parcele č. 1328/1, 3138, 3139, 3156/1, 3166, 3167, 3177, 3179/1, 3180/1 k.ú. Bohunice)
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, jako oprávněný k věcnému břemenu práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu z. č. 728-1430/2002 (povinnost k parcele parc. č. 1292/1 k.ú. Bohunice)
- **ve smyslu § 94k písm. e) stavebního zákona** osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,
 - Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, Pekařská 664/53, 602 00 Brno (vlastník pozemku parc. č. 3140, 3179/2, 3185 k.ú. Bohunice)
 - statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno (vlastník pozemků parc. č. 1247/1, 1247/10, 1247/30, 1247/42, 1247/43, 1247/80, 1294/1, 1294/2, 1331/3, 1331/375 k.ú. Bohunice, 1678/12, 1678/26, 1681/20 k.ú. Starý Lískovec)
 - Česká republika, právo hospodaření se svěřeným majetkem pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 (vlastník pozemku parc. č. 1247/79, 1247/81, 1247/82 k.ú. Bohunice)

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
(vlastník pozemku parc. č. 1678/4 k.ú. Starý Lískovec)
- Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno
(vlastník pozemku parc. č. 1331/89 a vlastník stavby tech. vyb. bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1331/89 k.ú. Bohunice)
- Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno
(vlastník pozemků parc. č. 1282, 1283, 1292/2, 1292/3, 1292/8, 1292/31, 1292/32, 1295, 1298/5, 1298/16, 1299/1, 3142, 3143, 3144, 3146, 3156/2, 3156/3, 3164/1, 3168, 3174, 3175, 3178, 3181, 3184, 3186/2 k.ú. Bohunice, vlastník staveb obč. vybavenosti bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 1282, 1283, 1292/2, 3146, 3168, vlastník jiných staveb bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 1292/3, 3142, 3156/2 vlastník stavby obč. vybavenosti č.p. 440 na pozemku parc. č. 1295 vše k.ú. Bohunice a
vlastník pozemku parc. č. 2876, 1681/28, 1681/33, 1681/169, 2886, 2887, 2892, 2893, 2895, 2902, 2903, 2904, 2905, 2907, 2908, 2915/2 k.ú. Starý Lískovec, vlastník stavby obč. vybavenosti bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 2876 k.ú. Starý Lískovec, vlastník stavby pro dopravu bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1681/169 k.ú. Starý Lískovec, vlastník jiné stavby bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 2893 k.ú. Starý Lískovec)
- vlastníci a správci veřejné a dopravní infrastruktury a další dotčené subjekty:
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 67, 601 67 Brno
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno
 - Brněnské vodárny na kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
 - Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
 - GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
 - Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14
 - NetDataComm, s.r.o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
 - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Statutární město Brno je dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona účastníkem společného územního a stavebního řízení. Předmětem návrhu je stavba veřejně vybavenosti celoměstského významu. Dle přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, se jedna o stavbu v celoměstském zajmu, a dle ust. čl. 5 odst. 2 písm. h) citované vyhlášky při výkonu této působnosti zastupuje město primátorka.

Stavební úřad došel při vymezování okruhu účastníků v uvedené věci k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

V rámci dokladové části ke společnému řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- žádost, plná moc pro zastupování
- projektová dokumentace – vypracovaná společností sdružením společností DOMY spol. s r.o., IČ 41692870, Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha a JIKA-CZ s.r.o.,

IČ 25917234, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, kterou ověřil Ing. Jiří Slánský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602162

- D.1.3.-SO-01 Požárně bezpečnostní řešení – dokumentace ověřená Ing. Jiřím Ledinským, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0012288)
- Průkaz energetické náročnosti budovy Ev. č. 473480.0 ze dne 19.12.2022 zpracovaný Ing. Lenkou Bradnovou, energetickým specialistou (č. oprávnění MPO 0766)
- Hluková studie zpracovaná Ing. Leošem Slabým, Ostřetín 211, 534 01 Holice z datu 03/2023
- Akustická studie č. zak. 21 278 ze dne 21.10.2021 zpracovaná společností AKUSTING spol. s.r.o., Ing. Davidem Pokorným
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. JS2021-09-27 zpracovaný Ing. Janem Surým, IČ 65373766
- Zpráva IG a HG průzkumu č. 21366 zpracována BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 621 00 Brno k datu 10/2021
- Korozní průzkum zpracovaný společností GEONIKA s.r.o., V Cibulkách 5, 1450 00 Praha 5, k datu 10./2021, ověřená RNDr. Pavelm Niklem, odborná způsobilost v oboru geofyzika č. 1729/2003
- Inventarizace zeleně, zpracovaná Ing.arch. et. Ing. Pavelm Doležalem, Zahrada a park s.r.o.
- Účelová mapa č.zn. 21-289 zpracovaná společností GEODEZIE PLCH s.r.o., Dolní Lhota č.p. 4, 678 01 Blansko k datu 15.10.2021
- dokladová část
 - statutární město Brno, Primátorka města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, vyjádření čj. MMB/0083237/2023 ze dne 17.02.2023
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, stanovisko čj. MMB/0012322/2023/SLUD ze dne 31.01.2023
 - Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko čj. MMB/0609631/2022/Slá ze dne 11.01.2023
 - Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, vyjádření zn. S/285/23 ze dne 10.03.2023
 - Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, stanovisko za vlastníka a správce areálových komunikací, jako vlastníka pozemků a staveb na nich, souhlas s kácením dřevin a náhradní výsadbou, stanovisko provozovatele heliportu ze dne 10.01.2023
 - Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko čj. MMB/0012334/2023 ze dne 18.01.2023
 - Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno, závazné stanovisko čj. MMB/0029992/2023/SZ/zs ze dne 19.01.2023 a závazné stanovisko čj. MMB/0411341/2023/V/zs ze dne 06.09.2023
 - statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odboru majetkového a kontroly, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno, stanovisko čj. BBOH/06505/22/MO ze dne 15.12.2022
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, závazné stanovisko k umístění a provedení stavby záložního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) čj. JMK 117453/2023 ze dne 03.08.2023 a vyjádření čj. JMK 95364/2023 ze dne 26.06.2023
 - Úřad městské části města Brno, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oderská 4, 625 00 Brno, závazné stanovisko (souhlas s kácením a uložení náhradní výsadbou)

čj. MCBSLI/01210/23/OVš/32/1/1/Kap ze dne 22.03.2023 a čj. MCBSLI/04626/23/OVš/168/5/Kap ze dne 27.07.2023

- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, vyjádření čj. BKOM/03249/2023 ze dne 13.02.2023
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, stanovisko ke stavbě zn. BVK/01261/2024 ze dne 18.01.2024 a BVK/22791/2022 ze dne 22.12.2022
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno, koordinované závazné stanovisko čj. HSBM-5043-4/2023 ze dne 18.08.2023
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko čj. KHSJM 53033/2023/BM/HZZ ze dne 12.09.2023
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
 - vyjádření - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení zn. H24232-27078934 ze dne 21.02.2023 a B6941-26189878 ze dne 15.06.2022
 - smlouva o připojení č. 9002100664 ze dne 12.05.2023
- Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření zn. TSB/00212/2024 ze dne 09.01.2024 a vyjádření zn. TSB/00326/2023 ze dne 24.01.2023
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 1970/3, 602 00 Brno, vyjádření čj. 981/9.42/23-2 ze dne 08.02.2023
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, vyjádření zn. UPTS/OS/333969/2023 ze dne 18.05.2023
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno, stanovisko zn. 03430/2023/TB ze dne 18.01.2023
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, vyjádření zn. 797/2023/5040 ze dne 16.01.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5002755669 ze dne 02.02.2023
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 448/44, 586 01 Jihlava, stanovisko čj. 100230014 ze dne 11.05.2023
- Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, vyjádření čj. ÚAPP 21/2023 ze dne 11.01.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení čj. 0102068111 ze dne 18.01.2024 a čj. 0101914622 ze dne 29.03.2023
- ČEZ ITC Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení čj. 0700793600 ze dne 18.01.2024 a čj. 0700683849 ze dne 29.03.2023
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení o existenci komunikačního vedení čj. 0201670640 ze dne 18.01.2024 a čj. 0201551018 ze dne 29.03.2023
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, závazné stanovisko sp.zn. 129202/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 16.02.2023
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, vyjádření zn. BM1255918 ze dne 17.01.2024 a zn. BM1109616 ze dne 31.01.2023
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, vyjádření zn. 789/23/OVP/N ze dne 22.1.2023
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. zastoupené UNI Promotion s.r.o., Šlikova 297/31, 169 00 Praha 6, vyjádření k existenci sítí zn. 133414146 ze dne 31.01.2023

- Optiline a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6 zastoupené společností SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí zn. 1412301134 ze dne 18.05.2023
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3 zastoupené společností SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí zn. 1312301080 ze dne 18.05.2023
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, vyjádření k existenci sítí zn. 1112301845 ze dne 18.05.2023
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, vyjádření zn. VYJNEJ-2023-01030-02 ze dne 08.01.2024 a zn. VYJNEJ-2023-01030-01 ze dne 31.01.2023
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření čj. 21385/23 ze dne 31.01.2023 a smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2023/00001 ze dne 15.03.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, vyjádření čj. E01279/24 ze dne 24.01.2024 a čj. E04170/23 ze dne 31.01.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření zn. 230202-1712514591 ze dne 02.02.2023 a zn. 240108-1441634169 ze dne 08.01.2024
- PODA a.s., 28. Října 1168/102, 702 00 Moravská Ostrava, vyjádření čj. TaV/210/2023/Vo ze dne 07.02.2023 s prodloužením platnosti ze dne 31.01.2024
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, vyjádření ze dne 15.02.2023
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, vyjádření čj. 1202301743 ze dne 25.01.2023
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, vyjádření čj. MU-IS/6966/2023/1916421/ÚVT-2/Zav. ze dne 25.01.2024 a čj. MU-IS/6966/2023/1916421/ÚVT-2 ze dne 01.02.2023
- Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha, vyjádření čj. 2024-0105134057 ze dne 05.01.2024 a čj. 2023-2401183203 ze dne 26.01.2023
- NetDataComm, s.r.o., Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy, vyjádření ze dne 30.01.2024 a 20.02.2023
- STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice, vyjádření čj. 037-01-2023 ze dne 11.09.2023 a čj. 037-01-2023 ze dne 02.04.2024
- Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, vyjádření čj. 876-23-701 ze dne 22.02.2023
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotelářská 931/53, 602 00 Brno, závazné stanovisko čj. SEI-0064/2023, SEI-1873/2023/67.101 ze dne 20.01.2023
- Coprosys NeTron, s.r.o., Ostravská 562/22, 737 01 Český Těšín vyjádření ze dne 23.01.2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno, vyjádření čj. BBOH/00879/23/TS ze dne 09.02.2023
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení statní správy vodního hospodářství, Kounicova 67, 601 67 Brno:
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno,
 - vyjádření čj. MMB/0040756/2023 ze dne 30.01.2023
 - závazné stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona čj. MMB/0008198/2024 ze dne 08.01.2024
 - závazné stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona (souhlas k objektu D.1-SO-08-Inženýrské sítě, část dieselaagregát) čj. MMB/0341915/2023 ze dne 26.07.2023
 - rozhodnutí podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. vodního zákona (povolení k nakládání s povrchovými vodami) čj. MMB/0133969/2023 ze dne 22.03.2023

- závazné stanovisko (povolení vodního díla – retenční nádrž dešťových vod) čj. MMB/0191483/2023 ze dne 24.04.2023
- Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie, Pekařská 53, 656 91 Brno, souhlas vyznačený na koordinačním situačním výkrese ze dne 02.01.2023
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, stanovisko čj. MMB/0010418/2024 ze dne 30.01.2024, čj. MMB/0612468/2022 ze dne 03.01.2023 a čj. MMB/0004866/2023 ze dne 04.01.2023
- Úřad městské části města Brno, Brno-Starý Lískovec, Stavební úřad, Oderská 4, 625 00 Brno, sdělení čj. MCBSLI/07508/22/SÚ/Vaš ze dne 19.12.2022
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko čj. PM-25316/2023/5203/IN ze dne 10.07.2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno, závazné stanovisko (souhlas s kácením a uložení náhradní výsadby) čj. BBOH/04445/23/TS ze dne 20.07.2023
- Plán kontrolních prohlídek
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, vyjádření čj. ARUB/3243/2024 ze dne 13.05.2024

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštnímu předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a ověřil, zda stavbu podle nich lze provést.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil:

- **ve smyslu § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Stavební úřad ve společném řízení posoudil soulad této stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na využívání území a zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel z předložených důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a správním řádem.

Posouzení záměru vzhledem k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023:

Podle ustanovení § 20 odst. 1 v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Navrhovaný stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jelikož se jedná o stavbu v areálu nemocnice, nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Navrhovanou stavbou zůstane zachován charakter území daný typem stávajících staveb, tj. staveb zdravotnických zařízení.

Podle ustanovení § 20 odst. 4 se stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Zpracovaná projektová dokumentace dokládá, že stavba svým tvarem a technickým řešením odpovídá vlastnostem stavebního pozemku a je možné ji na něm umístit. Stavba je dopravně napojena na stávající areálové komunikace.

Ustanovení § 20 odst. 5 bod a) je splněna podmínka řešení odstavných a parkovacích stání. Parkování je navrženo v kapacitě odpovídající požadavkům dle příslušné ČSN. Součástí projektové dokumentace byl doložen výpočet parkovacích a odstavných stání. Celková výpočtová potřeba parkovacích stání pro novostavbu objektu GPK daná normou ČSN 736 6110 je 156 parkovacích stání. V podzemních garážích objektu CKTCH je navrženo celkem 356 parkovacích míst, z toho pro potřebu CKTCH 200 stání a pro potřebu objektu GPK 156 stání. Objekt CKTCH byl povolen v rámci samostatného řízení vedeného pod spis. zn. S-BBOH/01820/23/SU, společné povolení bylo vydáno pod čj. BBOH/04510/23/SÚ dne 03.08.2023 a nabylo právní moci dne 24.08.2023.

Podle ustanovení § 20 odst. 5 bod b) je splněna podmínka nakládání s odpady a odpadními vodami. V rámci stavby řešeného objektu je navržena nová přípojka jednotné kanalizace napojena do stávající areálové jednotné kanalizace v areálu FN Brno. V rámci stavby je navrženo místo pro ukládání komunálního odpadu.

Podle ustanovení § 20 odst. 5 bod c) je splněna podmínka nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 130 m³ s regulovaným odtokem 1,54 l/s do stávající jednotné areálové kanalizace (přeložené v rámci etapy Příprava území).

Podle ustanovení § 23 odst. 1 se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Navrhovaná stavba je napojena na sítě technické infrastruktury nově budovanými přípojkami, součástí stavby je úprava stávající komunikace v areálu FN Brno. Připojení stavby na pozemní komunikace vyhovuje svými parametry, provedením a způsobu připojení požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navrhovaná stavba je umísťována tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku a provedení jejího zásahu. Doloženo bylo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk.

Podle ustanovení § 23 odst. 2 se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Stavba je umísťována ve stávajícím areálu FN Brno, žádná z konstrukcí stavby nepřesahuje na sousední pozemky mimo areál FN Brno. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků mimo stávající areál.

Podle ustanovení § 23 odst. 5 lze mimo stavební pozemek umístit jen stavby zařízení stavenišť a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Mimo stavební pozemek, tj. mimo soubor pozemků pod stavbou budou umístěny pouze přípojky technické infrastruktury, úprava stávajících vedení sítí a úprava areálové komunikace. K umístění stavby na pozemcích mimo vlastnictví žadatele byl doložen souhlas vlastníka těchto pozemků v souladu s ust. § 184a stavebního zákona.

Podle ustanovení § 24 odst. 1 musí být rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území umístěna pod zem, což navrhovaný stavební záměr splňuje.

Podle ustanovení § 25 odst. 1 musí vzájemné odstupy staveb mimo jiné splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Požadavky požární ochrany jsou splněny, což potvrzuje předložené požárně bezpečnostní řešení stavby a závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Navrhovaná stavba se umísťuje v dostatečné vzdálenosti od sousedních budov. K posouzení požadavků podle tohoto ustanovení byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Posouzení podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023:

V předložené projektové dokumentaci jsou řešeny technické požadavky na stavby v souladu s touto vyhláškou, zejména § 5, 6, 7, 8 – 11, 14 - 16, 18 – 29, 31 – 38, 41, 47, 48b.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. ve znění účinném do 31.12.2023, jsou v rozsahu dokumentace pro společné povolení respektovány. K projektové dokumentaci bylo doloženo stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., ve kterém bylo shledáno, že projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.

- **ve smyslu § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť je stavba umístěna ve stávajícím areálu FN Brno. V dokumentaci pro společné povolení je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně nakládání s povrchovými vodami. K navrženému řešení byly doloženy stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury. Jejich případné podmínky byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí.

- **ve smyslu § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

K záměru se kladně vyjádřily Magistrát města Brna (dále „MMB“) Odbor územního plánování a rozvoje, MMB Odbor dopravy, MMB Odbor životního prostředí, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, MMB Odbor památkové péče, ÚMČ Brno-Bohunice Odbor technických služeb, Krajský úřad Jmk Odbor životního prostředí, Krajský úřad Jmk Odbor dopravy, Krajská hygienická stanice Jmk, Hasičský záchranný sbor Jmk, Úřad pro civilní letectví, Státní energetická inspekce, Státní úřad inspekce práce, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, tj. dotčené orgány na úseku životního prostředí, vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ochrany zemědělského půdního fondu, dopravy a územního plánování, na úseku veřejného zdraví, požární ochrany a na úseku zajišťování obrany ČR. Stanoviska dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se stavební úřad zabýval v rámci stanovování okruhu účastníků správního řízení. Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

Záměr je za splnění podmínek rozhodnutí v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad posuzuje taktéž soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona. Ke stavbě bylo doloženo závazné stanovisko MMB Odbor územního plánování a rozvoje (MMB OÚPR), jako příslušného orgánu územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, které bylo vydáno v souladu s ust. § 96b stavebního zákona pod čj. MMB/0609631/2022/Sla ze dne 11.01.2023 k posouzení souladu stavby s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k následujícímu stanovisku:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4, (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s

ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

ÚPmB

Pozemky parc. č. viz. příloha výkres C.04 - Koordinační situační výkres, nový pavilon „Y“ vše v k.ú. Starý Lískovec a Bohunice, obec Brno, jsou součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví - OZ bez stanovené míry stavebního využití vyjádřené hodnotou indexu podlažní plochy.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Záměr řeší dostavbu stávajícího areálu FN Brno – Bohunice – nový pavilon „Y“ – GPK uvnitř areálu FN Brno na pozemcích viz. příloha výkres C.04 - Koordinační situační výkres, vše v k.ú. Starý Lískovec a Bohunice, obec Brno. Dle ÚPmB se jedná se plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví (OZ). Funkční využití navrhovaného záměru je v souladu s funkční náplní plochy pro veřejnou vybavenost (OZ) a z hlediska funkčního je záměr v území přípustný.

Z hlediska prostorových regulativů:

Nově navržený pavilon „Y“ - GPK je navržen jihovýchodním směrem od výškové budovy - pavilonu „L“, uvnitř areálu Fakultní nemocnice Brno - areál Bohunice, který se nachází mezi ulicemi Kamenice, Jihlavská a Netroufalky. Zástavba ve zbylé části areálu je různorodá, tvořená jak nižšími objekty (jedno až čtyřpodlažní objekty s plochým zastřešením), tak i vyššími objekty - např. pavilon „CH“ (s výškou cca 27 m a plochým zastřešením), pavilon „Z“ (s výškou cca 33 m a plochým zastřešením) a pavilon „L“ (s výškou cca 69 m a plochým zastřešením). Východně od navrženého záměru je pětipodlažní pavilon „G“ (s výškou cca 22 m a plochým zastřešením). Areál v současné chvíli prochází změnami v rámci dostavby areálu a kvůli nutnosti nových technologií a zkvalitnění zdravotní péče se očekávají změny stávajícího areálu. Záměr - nový pavilon „Y“ o devíti nadzemních podlažích svojí částí západní fasády třípodlažní přístavby přiléhá ke stávajícímu pavilonu „O“. Navrhovaný objekt je jednoduchou hmotou s max. zastavěnou plochou 3 859 m², kde v 1. a 2.NP je hmota rozdělena na dvě části, 3.NP překlenuje obě části a 4. - 9.NP tvoří shodnou vyloženou hmotu. Celkový objem stavby na střešní rovině dotváří konstrukce s protihlukovými stěnami a FVE panely s max. výškou 40 m nad upraveným terénem, který nepřevyšuje nejvyšší stavbu ve stávajícím areálu. Navrhovaný záměr doplňuje stávající původní koncepci nemocničního areálu, kdy se jedná o centrální výškovou budovu propojenou s nižšími podélnými hmotami. Architektonické pojetí záměru vychází z okolních stávajících objektů v areálu FN Brno Bohunice a je jim přizpůsobeno výškou, materiálem i barevným řešením a směřuje k hmotově kompaktnější zástavbě. Vzhledem k výše uvedenému lze proto konstatovat, že z hlediska prostorových regulativů je navrhovaný záměr v souladu s regulativy ÚPmB.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční i prostorové regulativy ÚPmB pro dotčenou funkční plochu – stavební stabilizovanou pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví - OZ.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými

požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Pro předmětné území jsou registrovány a evidovány tři územně plánovací podklady pro rozhodování v území - Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu, Výškové zónování pro Územní plán města Brna, které slouží pro prostorovou regulaci z hlediska výšky zástavby a Generel odvodnění města Brna.

Na základě uvedeného OÚPR MMB vyhodnotil, že předmětný záměr se negativně neprojeví ve vztahu k daným územním studiím, které slouží pro prostorovou regulaci z hlediska výšky zástavby.

Posuzovaný záměr je rovněž součástí Území řešeného ÚPP Generel odvodnění města Brna. Z předložené dokumentace vyplývá, že bude hospodařeno s dešťovými vodami. Celková odvodňovaná plocha je cca 0,5 ha a dešťové vody budou odváděny do akumulací nádrže, kdy regulovaný odtok nepřekročí 1,54 l/s. Při odvedení dešťových vod je dodržena podmínka stanovená Generelem odvodnění města Brna - celkový maximální odtok z plochy pozemků nepřekročí hodnotu 10 l.s⁻¹ z neredukovaného ha (včetně komunikací). Na základě výše uvedeného OÚPR MMB vyhodnotil, že posuzovaný záměr je v souladu s tímto územně plánovacím podkladem.

Navrhovaný záměr byl z Územně analytických podkladů města Brna - aktualizace 2020 ověřen, že dle výkresu č. 2 - Výkres hodnot území se GPK uvnitř areálu Fakultní nemocnice Brno nachází v území s vyznačenou hodnotou - vybrané významné areály. Dle názoru OÚPR MMB architektonické pojetí navrhovaného záměru koresponduje se stávajícím vybraným významným areálem a dalšími předloženými záměry ve FN Brno. Navrhovaný záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím je v souladu se stávající funkcí zdravotnictví, při respektování stávající zástavby v areálu. Jedná se o dostavbu stávajícího areálu FN Brno při ulici Jihlavská - nový pavilon „Y“ - GPK v oblasti možného umístění výškových staveb. Záměr je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PUR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Stavební úřad dále ověřil v souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona zejména zda:

- **ve smyslu § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Předložená projektová dokumentace pro společné řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12.2023; je úplná a přehledná.

Dokumentace záměru je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil soulad této stavby s obecnými požadavky na výstavbu, tj. vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31.12.2023, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a správním řádem.

Naplnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů posuzoval stavební úřad na základě předložené projektové dokumentace a na podkladě závazných

stanovisek dotčených orgánů a subjektů, které ve správním řízení hájí zájmy veřejné infrastruktury, které se k navrhovanému stavebnímu záměru vyjádřily. Vydaná závazná stanoviska a vyjádření byla souhlasná, případné podmínky závazných stanovisek a vyjádření byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí. Stavební úřad dospěl k závěru, že požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, ochrana životního prostředí a bezpečnost při užívání je zajištěna. Provedením stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

- **ve smyslu § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Navrhovaná stavba je umístována ve stávajícím areálu FN Brno, kde bude napojena na stávající areálové komunikace a nově budovanými přípojkami, které jsou součástí tohoto povolení, na síť technické infrastruktury.

Stavební úřad konstatuje, že k žádosti byly doloženy všechny nezbytné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců a provozovatelů technické infrastruktury stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů a rovněž v souladu s vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad neshledal rozpor mezi těmito podklady ani rozpor těchto podkladů s navrhovanou stavbou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením je v souladu s požadavky právních předpisů platných pro předmětný druh stavby, stavebním objemem, rozlohou a účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, není zdrojem závad nebo vlivů, které nejsou slučitelné s pohodou v lokalitě samotné a má zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 09.05.2024.

Obdrží:*doporučeně do vl. rukou*

1. DOMY spol. s r.o., IDDS: fecziji
sídlo: Politických vězňů č.p. 1597/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
2. Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
3. Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, IDDS: g4d3fvd
sídlo: Pekařská č.p. 664/53, Staré Brno, 602 00 Brno 2
4. Statutární město Brno, Primátorka města Brna, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
5. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39
6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
7. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
12. Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14
13. NetDataComm, s.r.o., IDDS: y5fpzhr
sídlo: Jihlavská č.p. 320/2, 664 41 Troubsko
14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
15. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
16. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor majetkový a kontroly, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
17. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
18. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Botanická č.p. 554/68a, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
19. Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
20. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
21. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/5, Brno-střed, Veverí, 601 82 Brno 2

dotčené orgány

22. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

23. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
24. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
25. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město
26. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Husova 12, 601 67 Brno 2
27. Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
28. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
29. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
30. Povodí Moravy, s.p., pracoviště Brno, IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
31. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6-Ruzyně
32. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
33. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
34. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
35. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2

na vědomí

36. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
37. Statutární město Brno, MČ Starý-Lískovec, starosta, IDDS: 2rbbwxi
sídlo: Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
38. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
39. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
40. Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4twn9vt
sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
41. TEFA, s.r.o., IDDS: nyt6nss
sídlo: Kociánka č.p. 68/26a, Sadová, 612 00 Brno 12

kopie

42. spis
43. referent